CARIBBEAN
BEACH
RESORT



UN ENCUENTRO CON
—TU DESTINO—

EL LUGAR DONDE HOGAR
Y RESORT PUEDEN SER LO MISMO

CARIBBEAN BEACH RESORT

Tu encuentro con el destino llega con **Caribbean Beach Resort**, un proyecto de viviendas con licencia turística en Santa Marta, donde el modelo de rentas cortas se hace más atractivo gracias al aumento del 23% en el turismo extranjero, esperando para este año la visita de más de 800.000 personas.

Este proyecto se perfila como un hito en Santa Marta por sus amenities tipo resort, su variedad de apartamentos y su ubicación privilegiada frente al mar convirtiéndolo en **una inversión con altas probabilidades de retorno.**



UN PROYECTO ÚNICO RODEADO DE LUGARES INCREÍBLES

Lo que hace especial a Caribbean Beach Resort no solo está en su interior; su ubicación le permite a cualquier persona vivir una experiencia inolvidable.

Centro Histórico:
Calles Coloniales y museos que cuentan la historia de la ciudad.

Playas y paisajes extraordinarios:
Desde la tranquilidad de Playa Salguero y Cabo Tortuga, hasta la grandeza del Tayrona y la Sierra Nevada.

Experiencias Gourmet:
Gastrobares de autor con sabores locales, perfectos para disfrutar momentos únicos frente al mar.

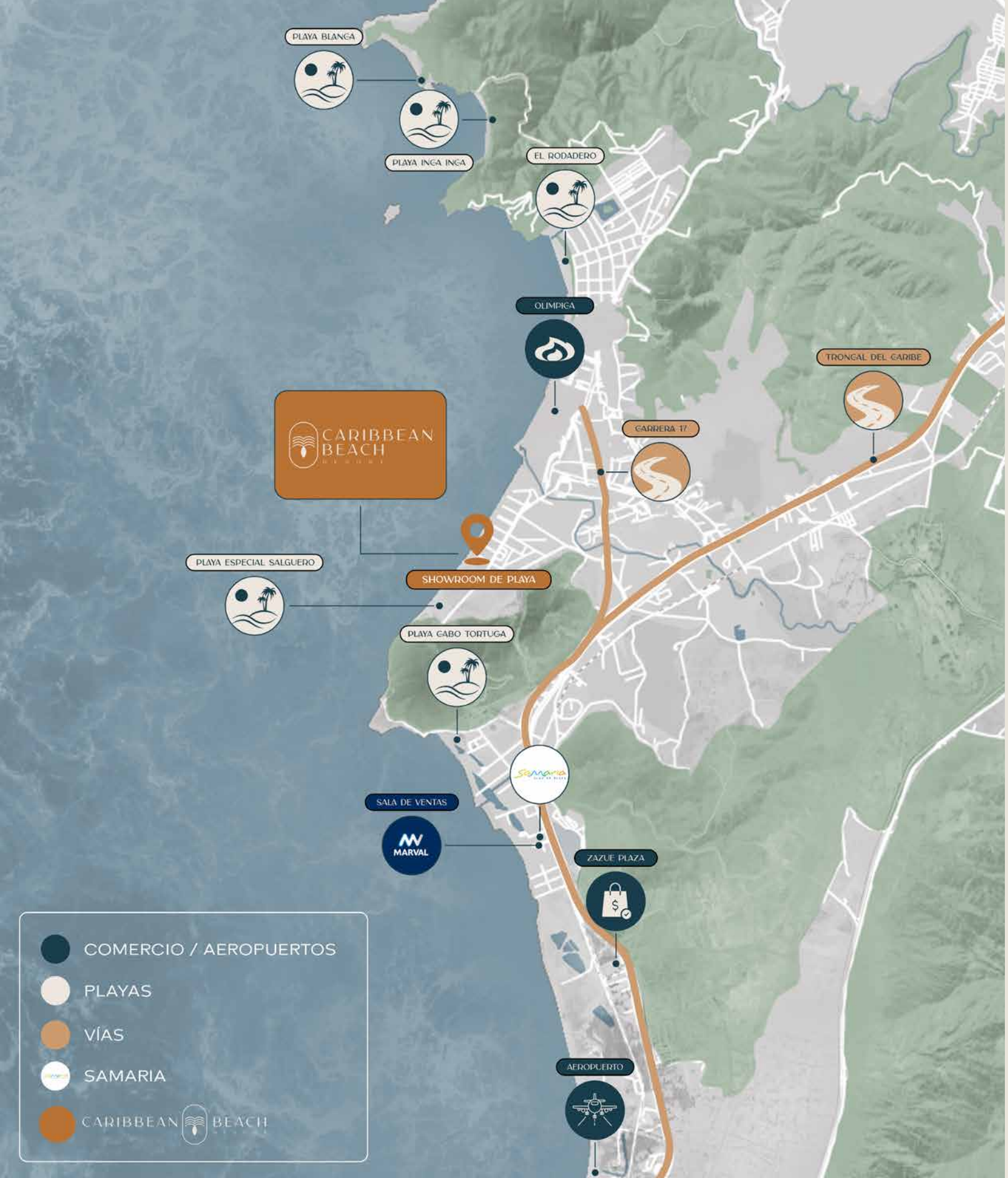
Bahía de Santa Marta:
Atardeceres inolvidables, deportes acuáticos y encuentros con la naturaleza.


Centro histórico


Sierra Nevada

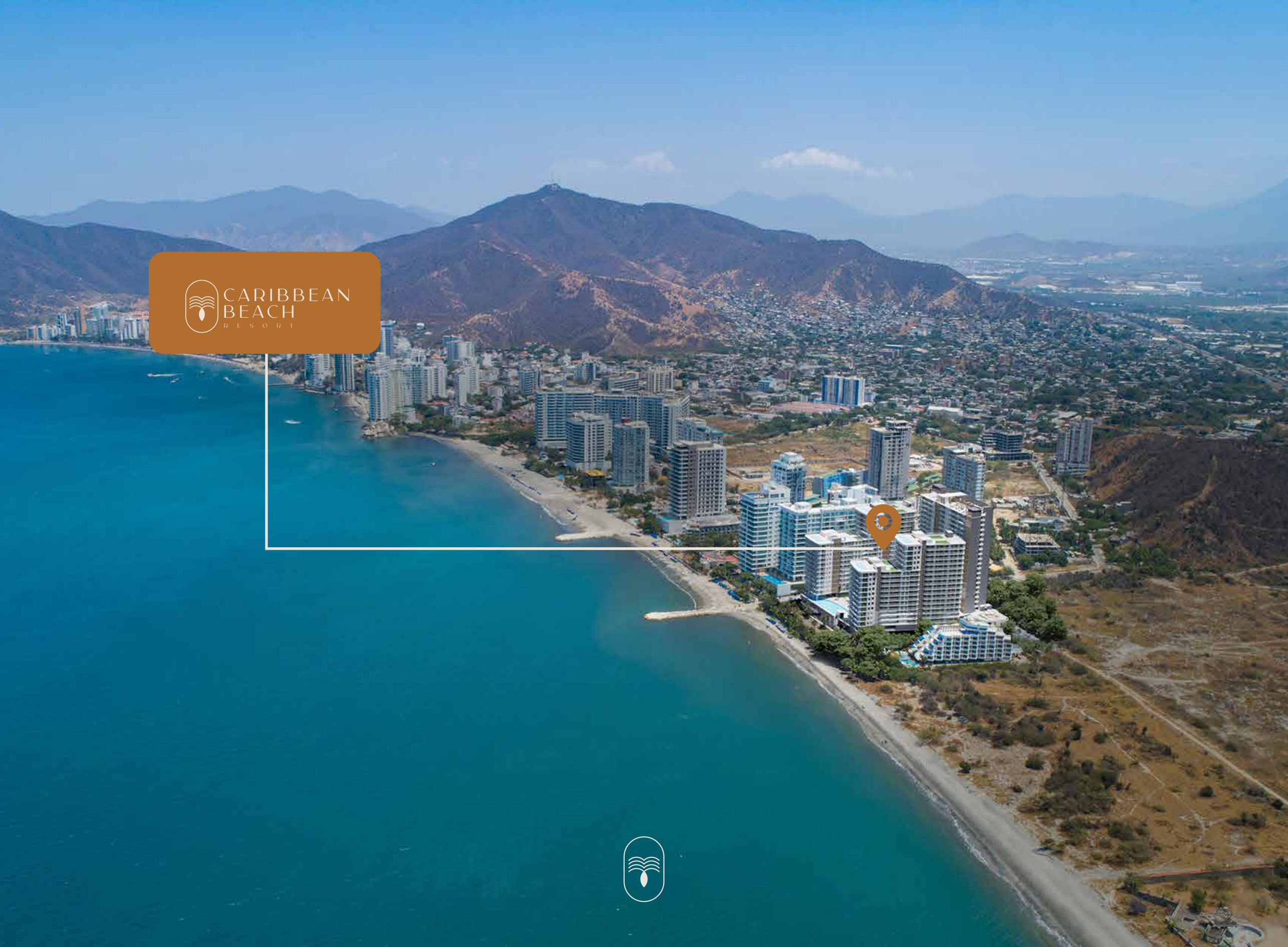

Quinta de san Pedro Alejandrino


Parque Nacional Tayrona



EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA

Caribbean Beach Resort se ubicará en Playa Salguero, una de las playas más exclusivas de Santa Marta entre la calle 29 y la carrera 2. Un lugar donde el mar sereno y la arena suave te permiten desconectarte y disfrutar **de la belleza del Caribe.**


CARIBBEAN
BEACH
RESORT

¡UNA INVERSIÓN QUE TE RENTA TODO EL AÑO!

Sabemos que buscas algo diferente por eso hicimos algo único, un proyecto de viviendas con licencia turística para vacacionar o rentar; **la perfecta unión entre hogar y resort.**

CARIBBEAN BEACH
RESORT



AMENIDADES

Recepción Vehicular

Recepción de Playa

Piscina Infantil

Piscina Oceánica

Piscina del Ocaso Torre Cabo

Piscina del Ocaso Torre Tayrona

Cabañas de Piscina

Piscina de Contemplación Torre Cabo

Piscina de Contemplación Torre Tayrona

Zona de Hamacas

Spa

Jacuzzis

Restaurante

Cafetería de Playa

Espacio de Trabajo

Bar Deportivo

Salón de Niños

Local Comercial

Cava

Salones

Lavandería

Zona Juvenil

Spa de Mascotas

Bicicleteros

Centro de Bienestar

Gimnasio

Piscina de Chorros

Piscina

Kiosko

Terraza Panorámica

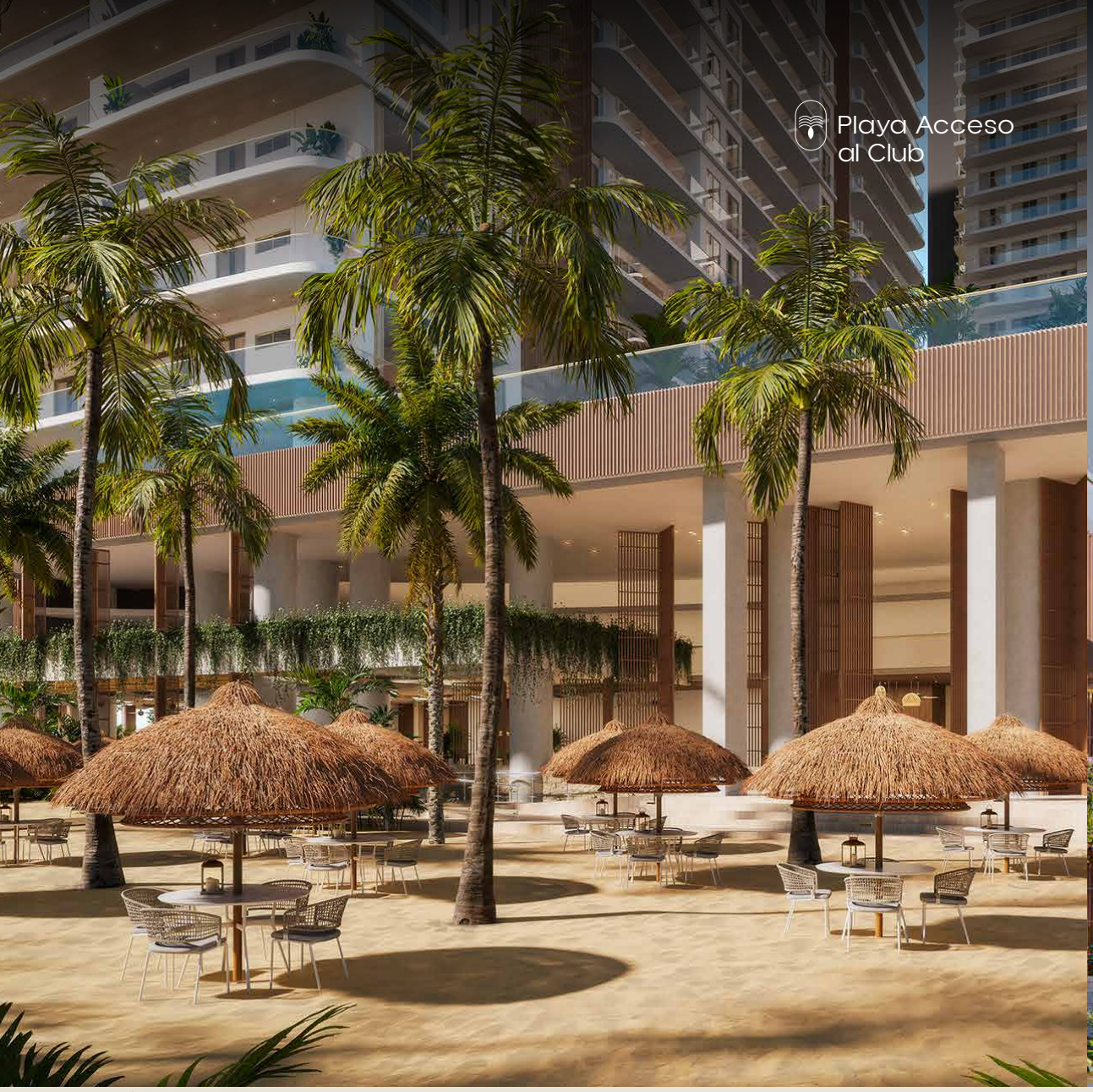
Recepción Independiente por Torre

UN OASIS DE TRANQUILIDAD PARA TI

Caribbean Beach Resort te recibe con una bahía y recepción vehicular de doble altura que marcan el inicio de una experiencia exclusiva **desde tu llegada.**



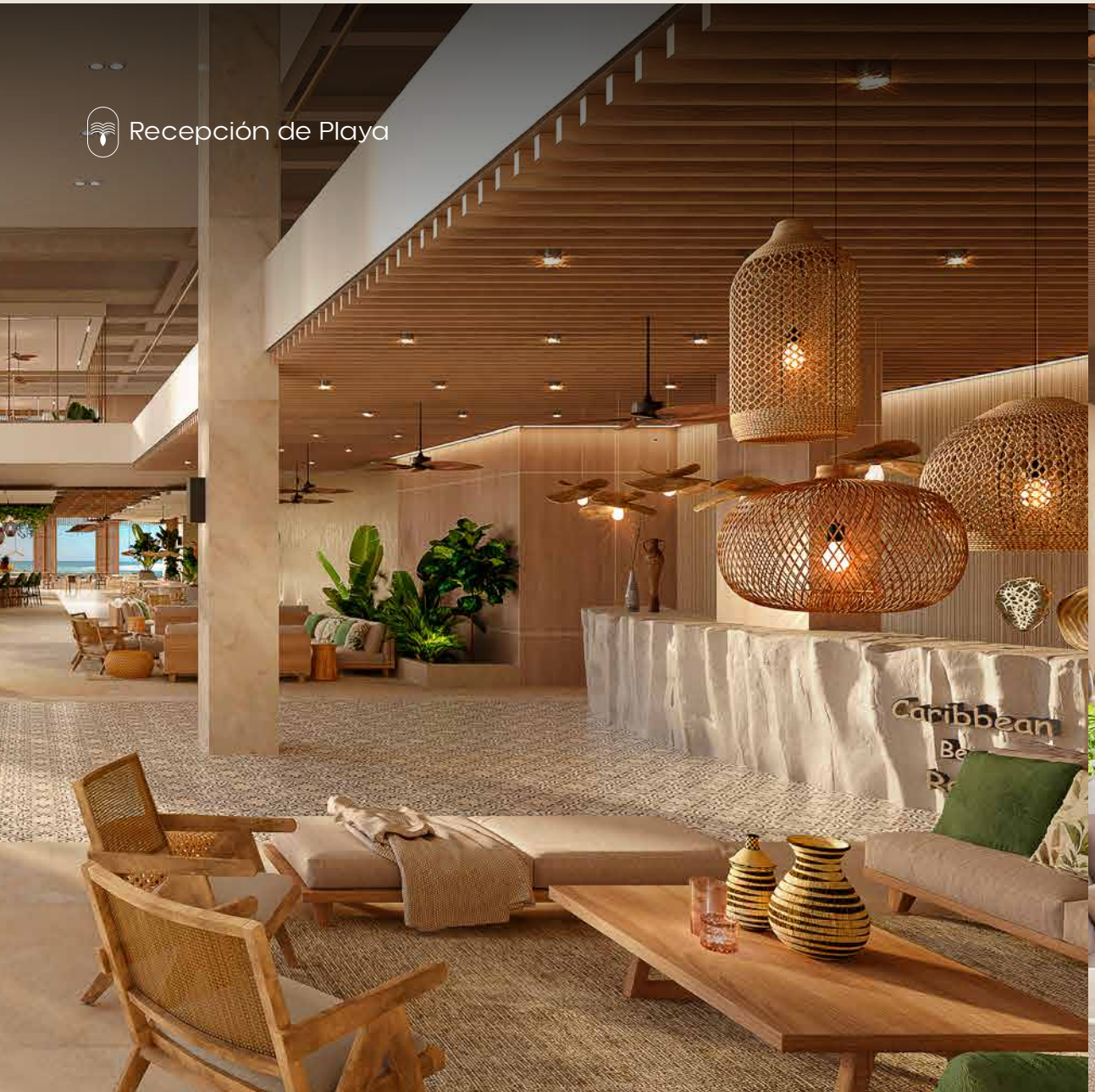




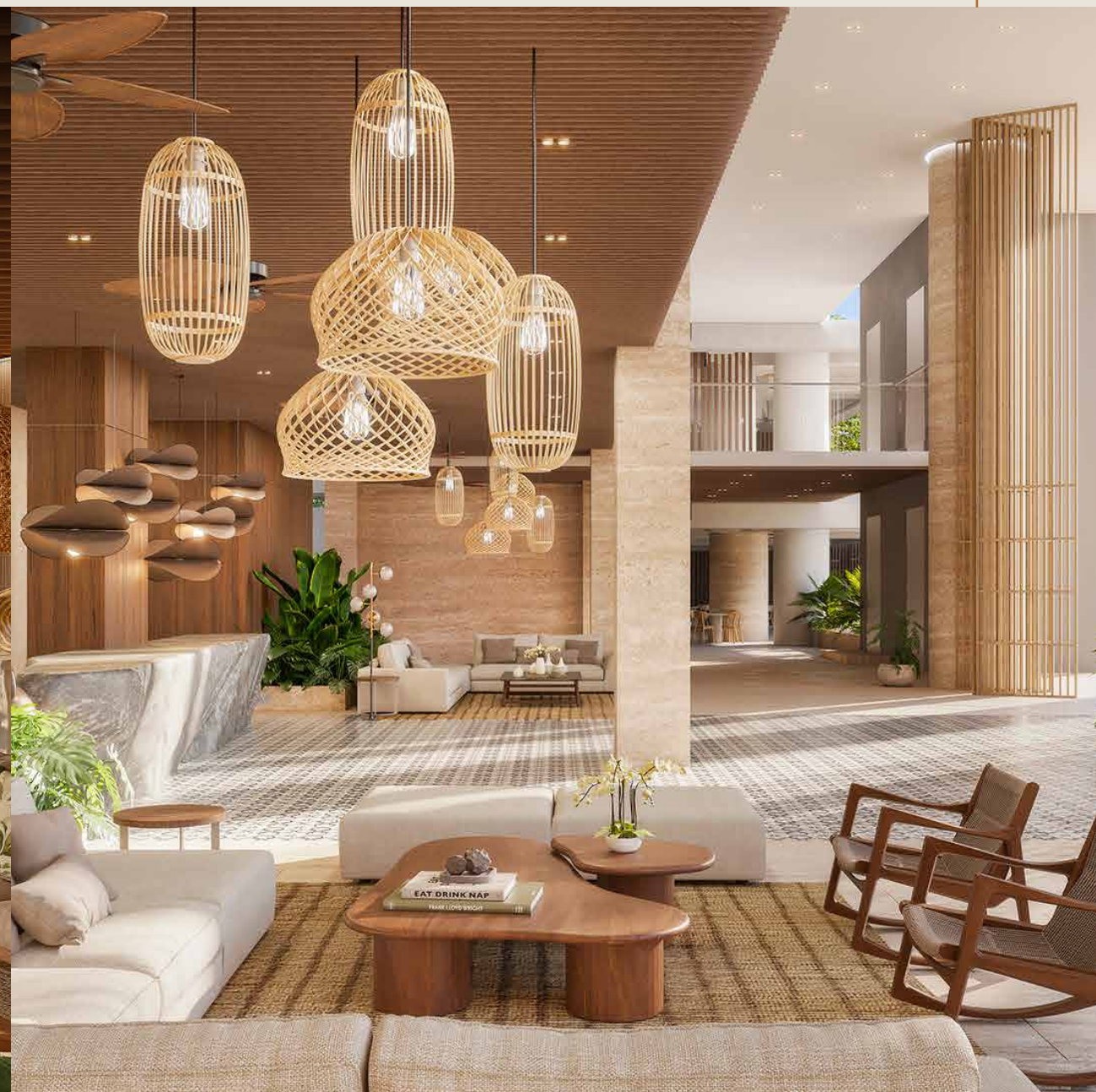


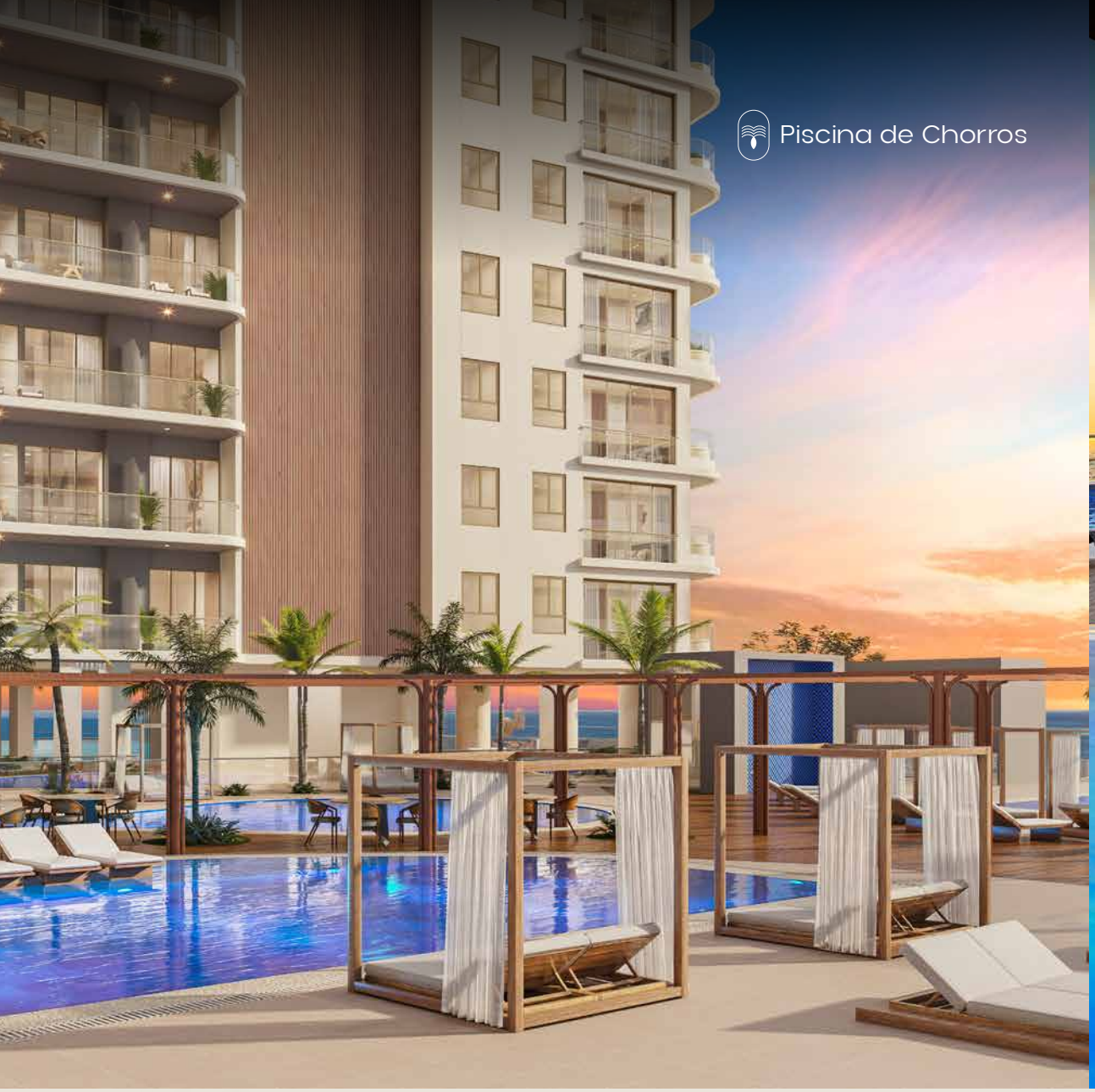
LA CONEXIÓN PERFECTA CON EL MAR

A pocos pasos, el mar te espera con una Recepción de playa y una cafetería **con vista al horizonte** que te invitan a relajarte y disfrutar del entorno.



Recepción de Playa



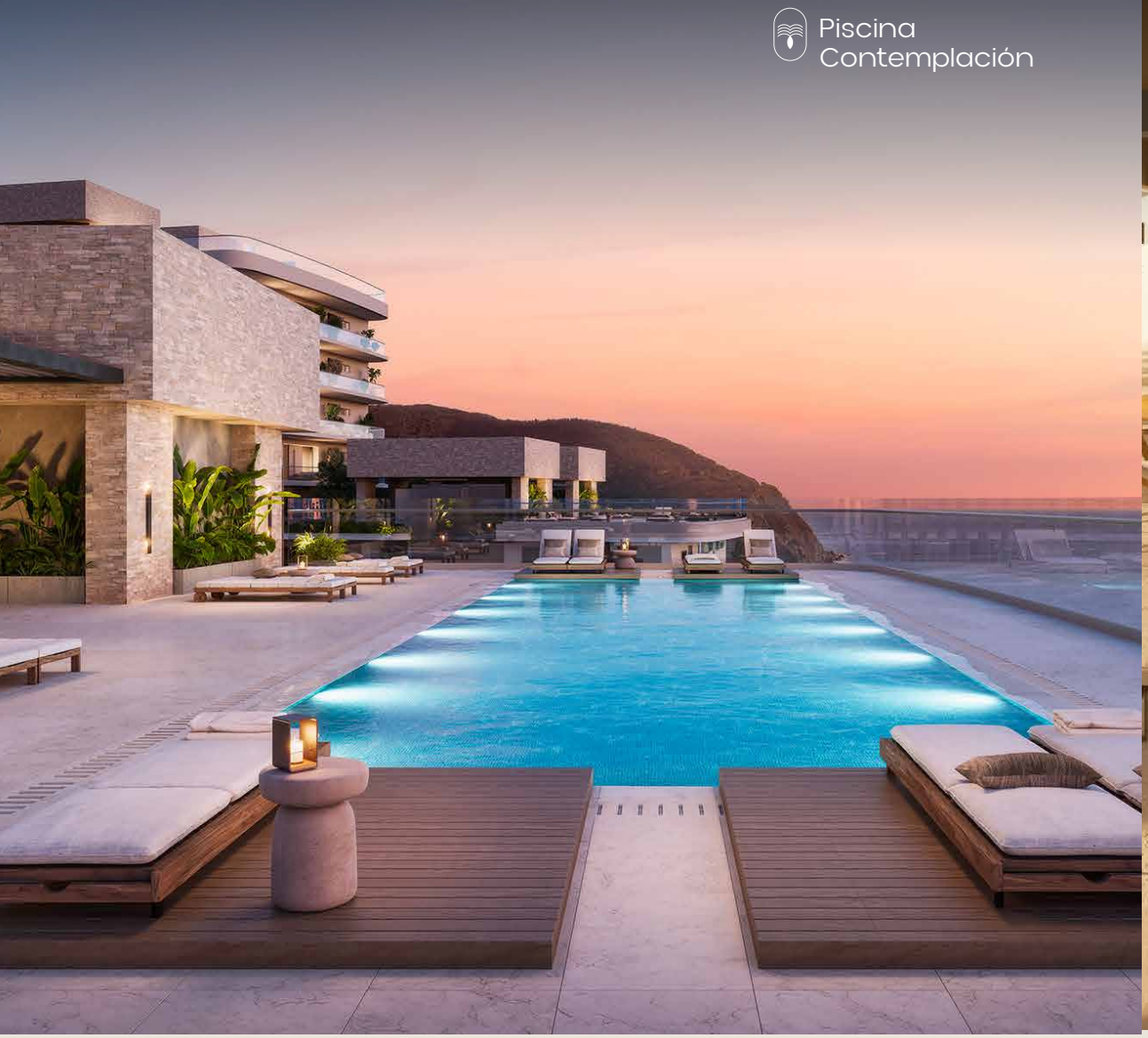


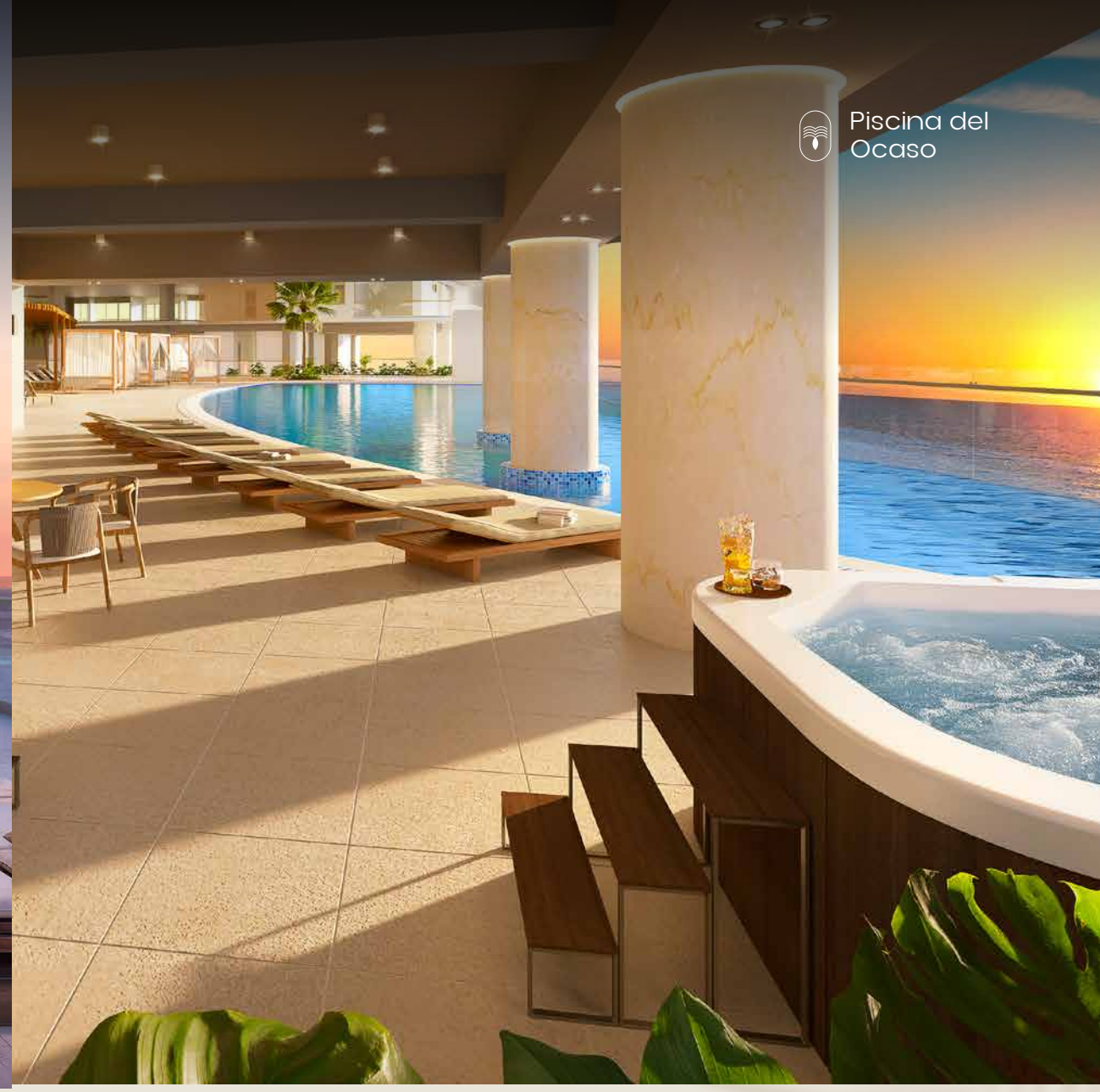
Piscina de Chorros



Cabañas de Piscina
y Piscina Oceánica

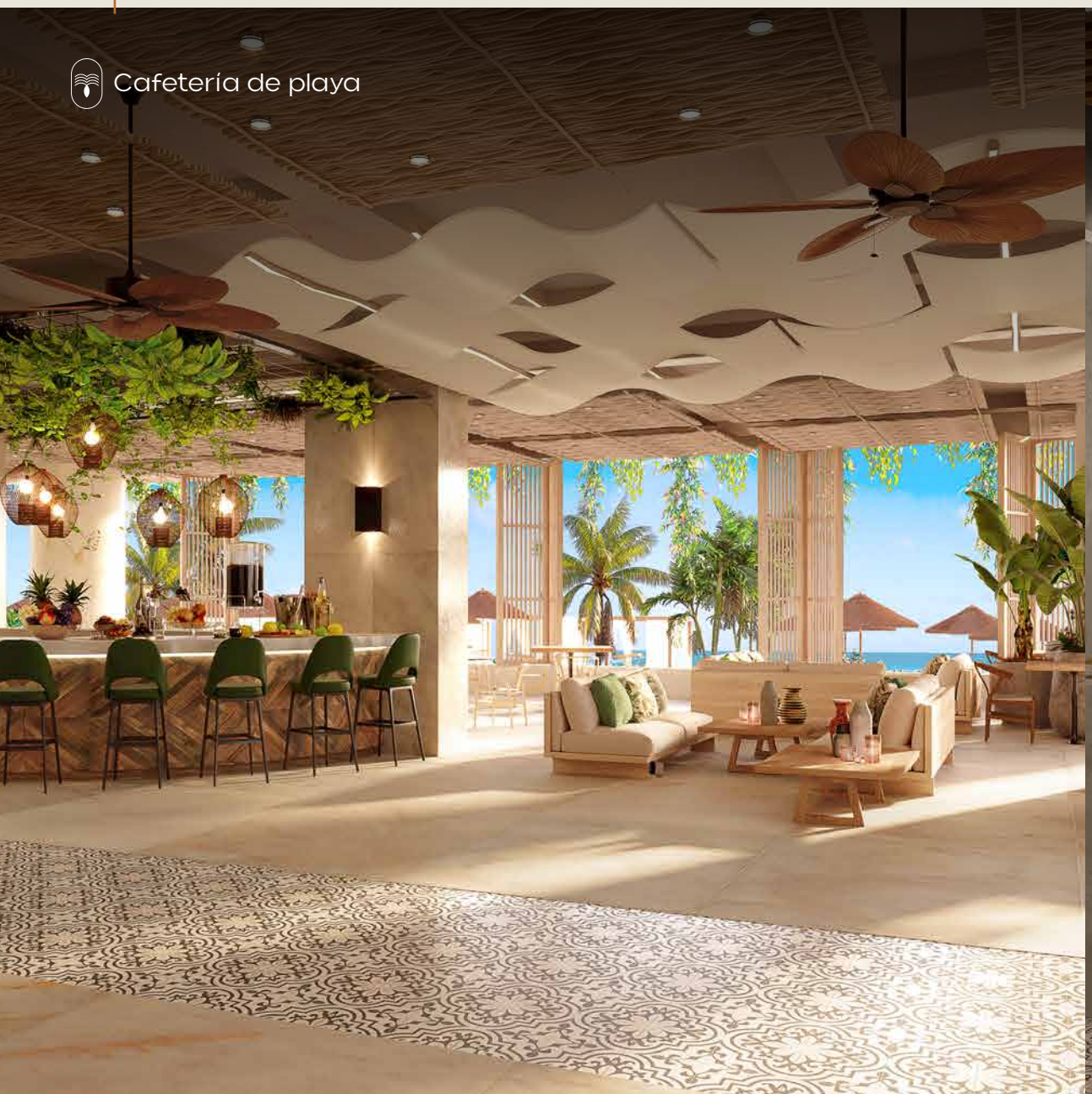
En las alturas, encontrarás **piscinas en plataforma** y bajo pérgola perfectas para disfrutar el sol y el paisaje desde otra perspectiva.





PISCINA CUBIERTA
CON JACUZZI FRENTE
AL CARIBE.

GASTRONOMÍA CON SABOR LOCAL Y VISTA AL MAR.



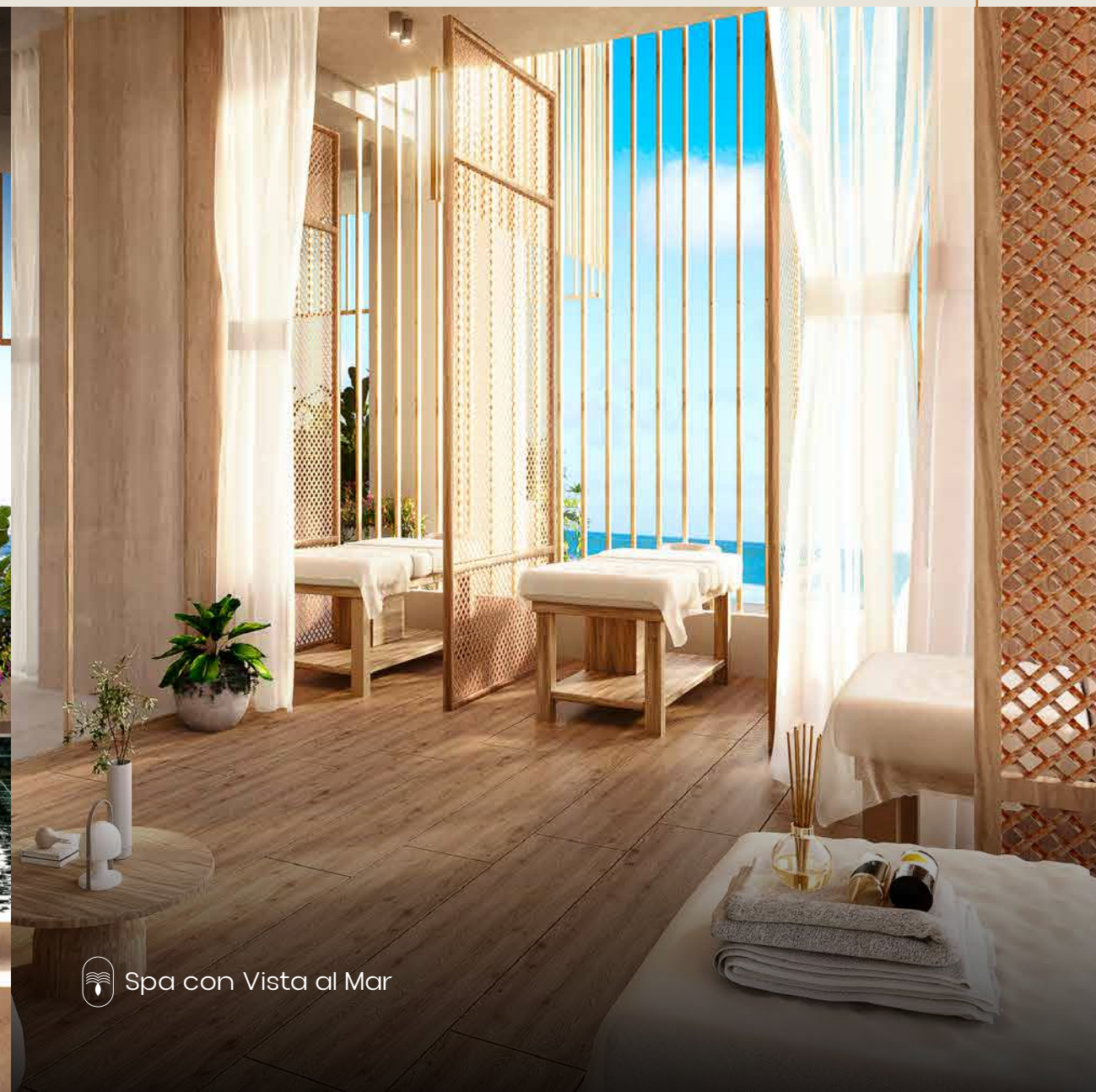
Cafetería de playa



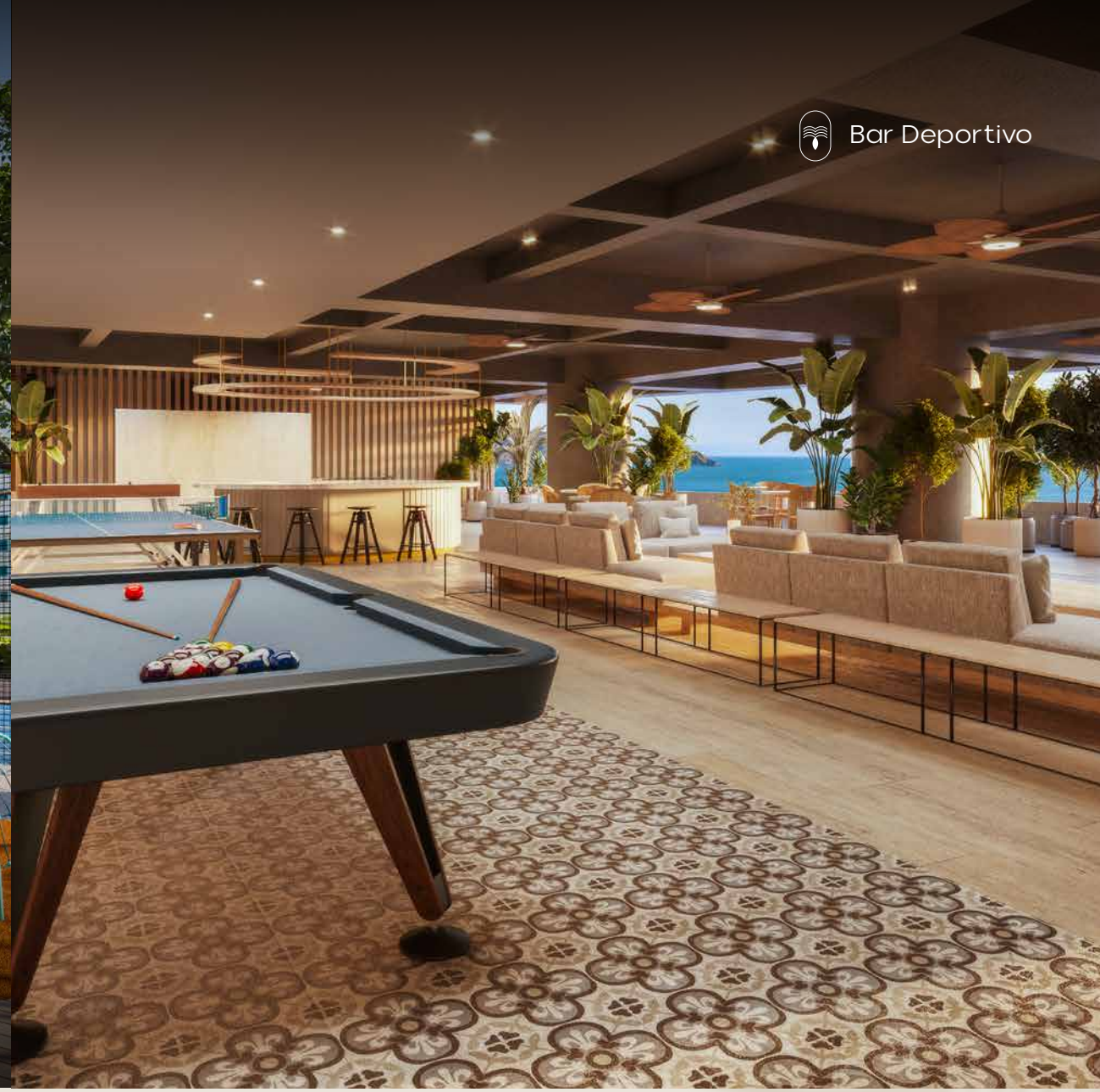
Gimnasio

El spa con vista al mar y la sala de hidromasajes te ofrecen espacios ideales para desconectarte y **vivir una experiencia única.**


Spa Hidromasajes

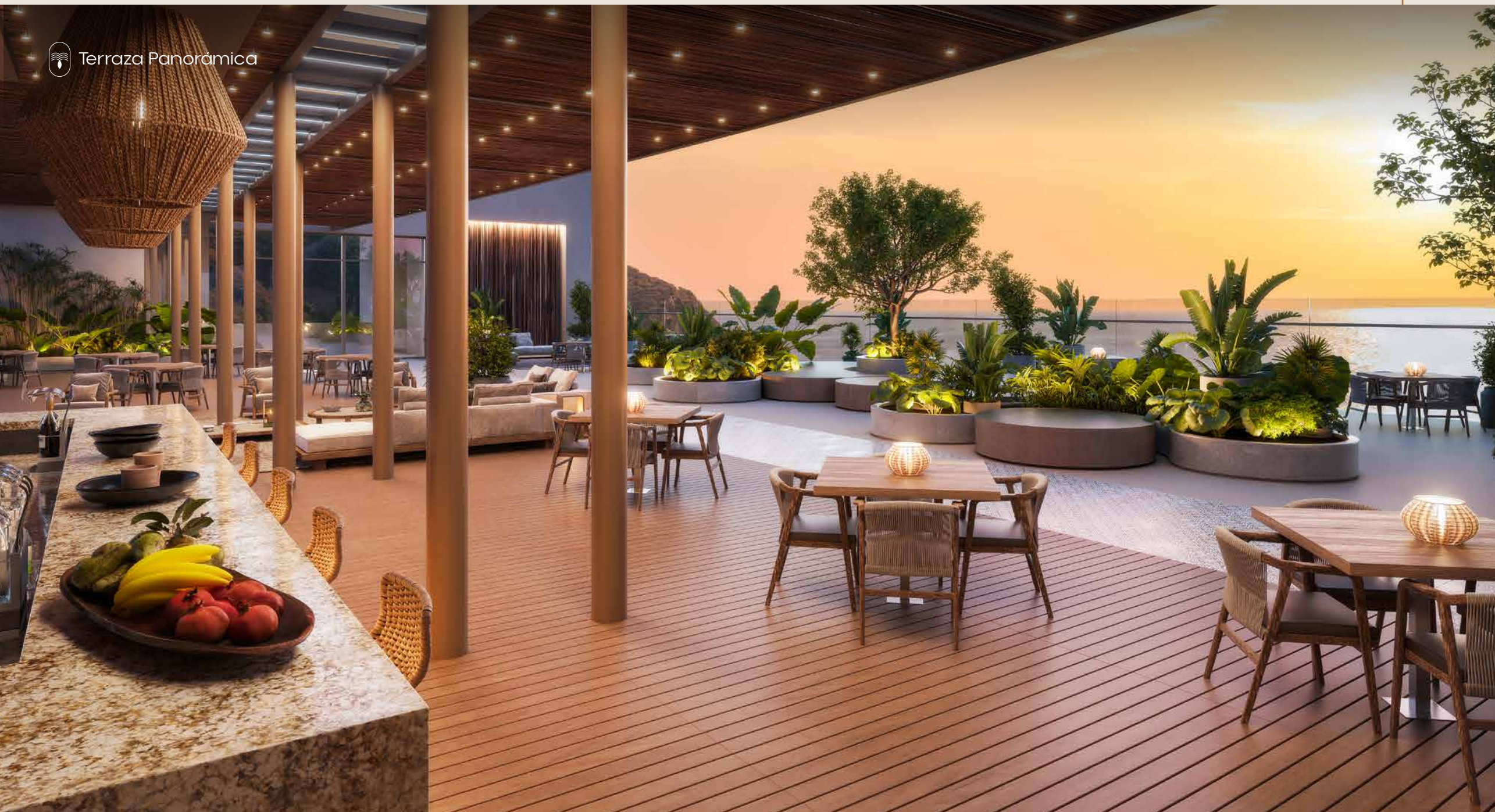

Spa con Vista al Mar



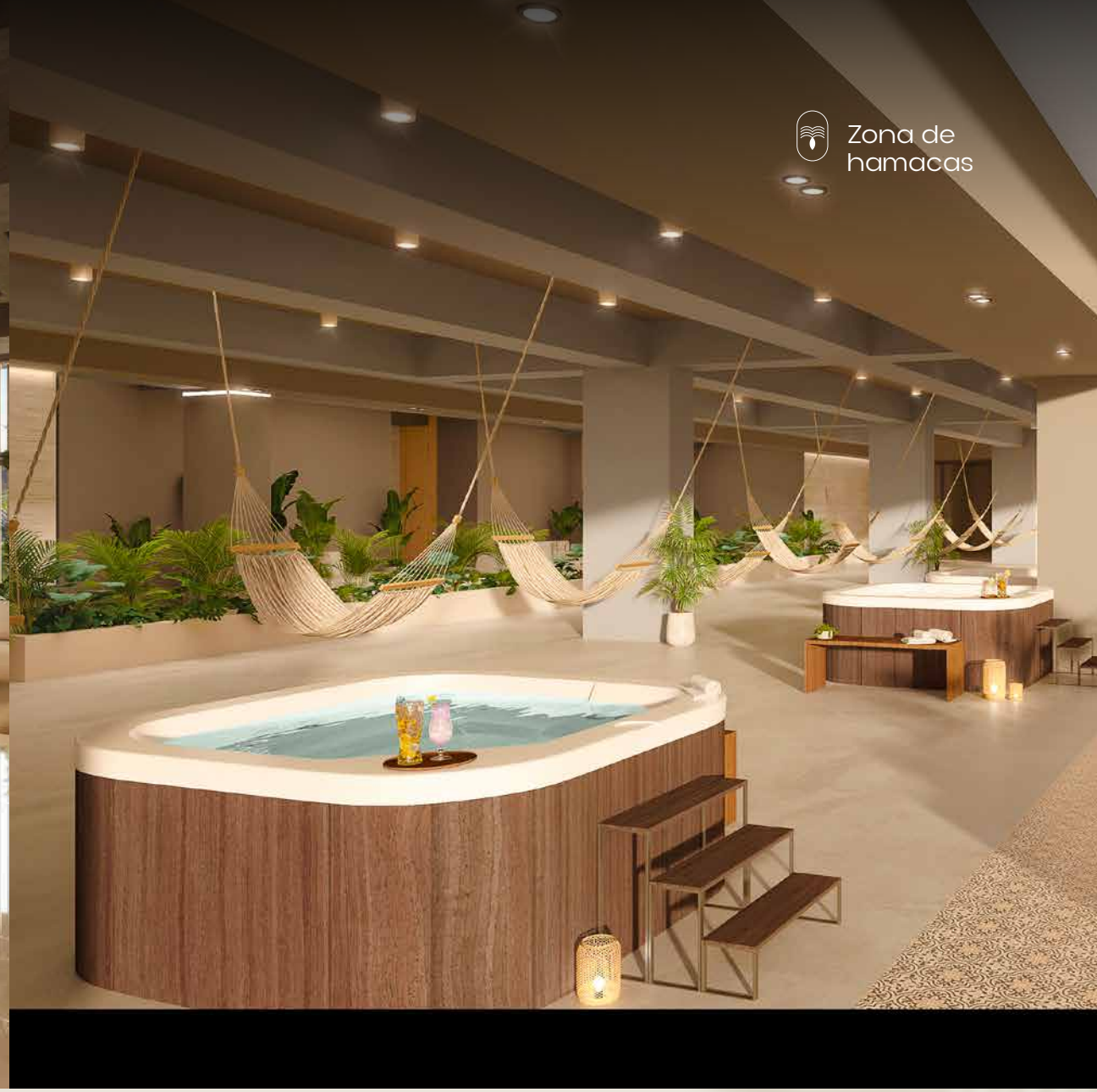


Sumérgete en la emoción de cada partido en pantallas de última generación y desafía a tus amigos en el billar en un ambiente lleno de energía deportiva.

ATARDECERES Y BUENA COMPAÑIA DESDE LO MAS ALTO.







Trabaja inspirado junto al mar en estaciones ergonómicas, salas de reuniones equipadas y rincones diseñados para networking.

El proyecto **tendrá 3 torres** dispuestas en forma de U:

-Torre Cabo
-Torre Sierra
-Torre Tayrona



CARIBBEAN BEACH
RESORT



URBANISMOS

PISO 1
AMENIDADES

Recepción tipo hotel y salas de espera Torre Tayrona

Recepción tipo hotel y salas de espera Torre Sierra

Recepción tipo hotel y salas de espera Torre Cabo

Cafetería de playa

Recepción de playa



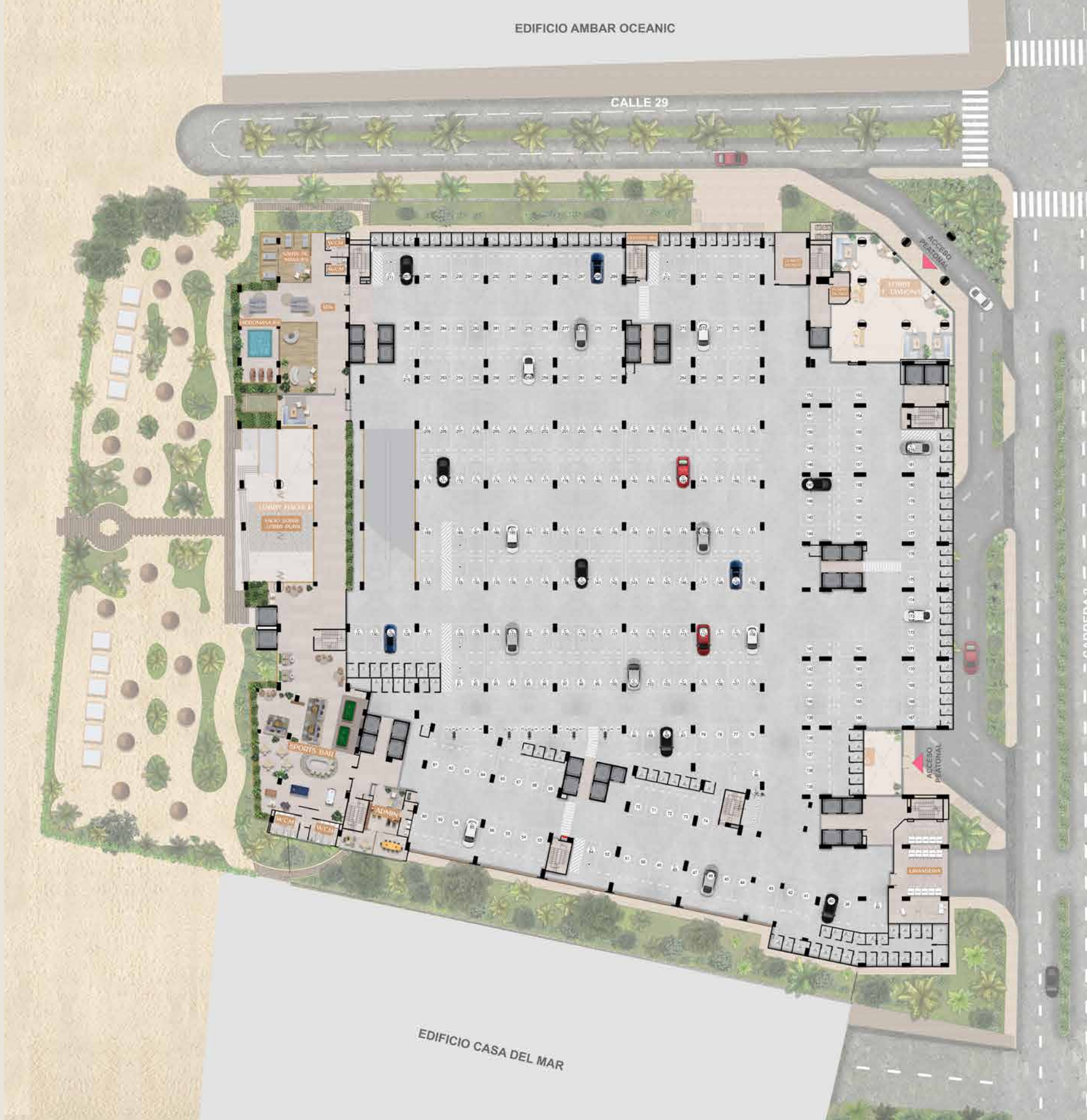
PISO 2
AMENIDADES

Bar Deportivo

Spa

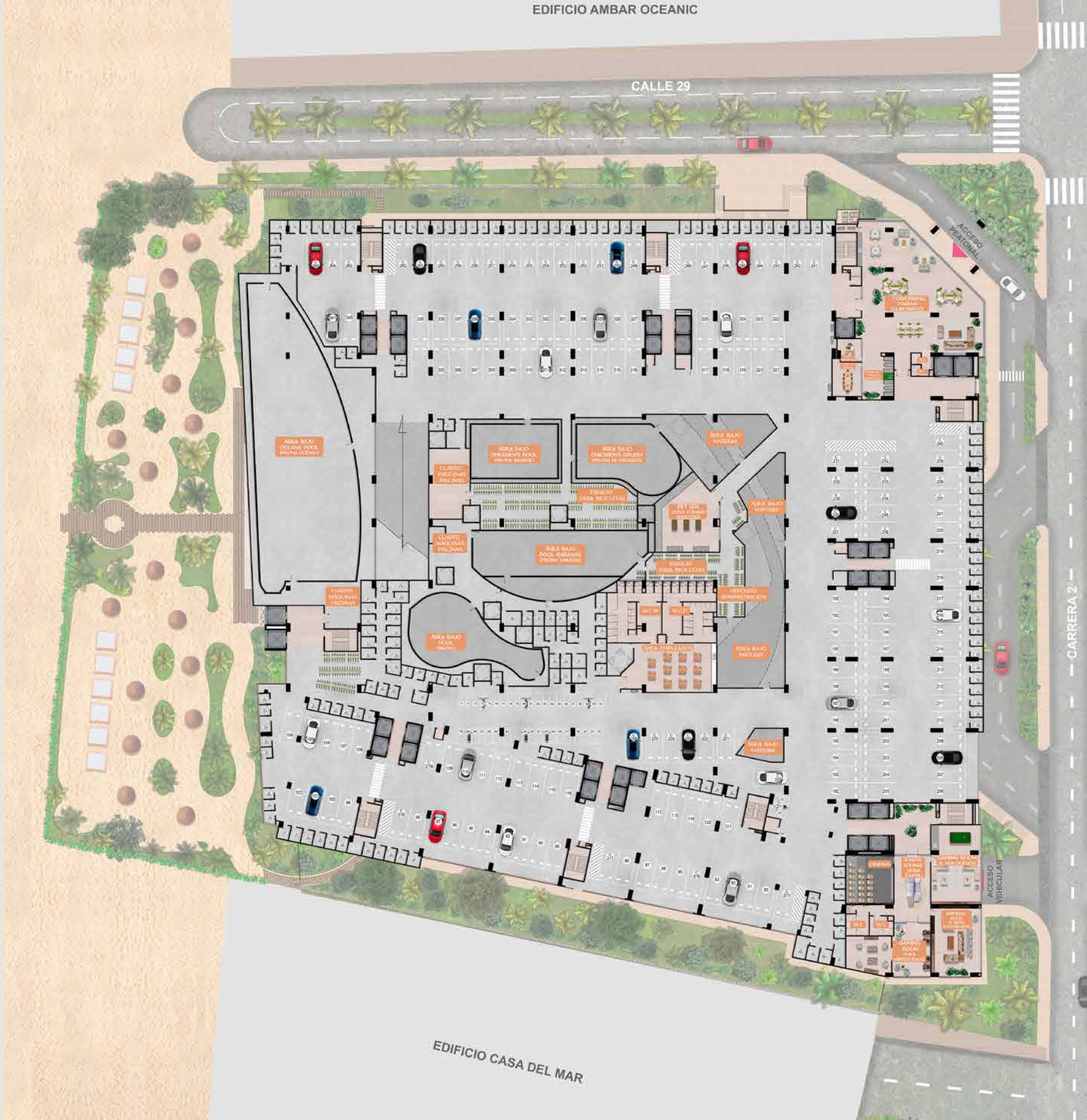
- Hidromasajes
- Salas de masajes

Lavandería



PISO 3
AMENIDADES

- Espacio de Trabajo
- Spa de Mascotas
- Bicicleteros
- Zona Juvenil
  - Zona de artes
  - Cinema
  - Sala de videojuegos



PISO 4
AMENIDADES

Piscina Oceánica

Cabañas de Piscina

Piscina de chorros

Piscina de niños

Piscina

Jacuzzis

Centro de Bienestar

- Zona de meditación
- Turco
- Saunas
- Zona de Hamacas
- Jacuzzis

Salón de niños

Salón 1

Salón 2

Gimnasio

- Salón de Yoga y clases grupales
- Zona de Entrenamiento Funcional
- Kickboxing
- Sala de Ciclismo
- Jacuzzis

Salón 3

Salón 4

Cava

Restaurante



PISO 5
AMENIDADES

- Juegos Intantiles
- Cancha Pickleball
- Cancha de Pádel
- Zona de Mascotas



PISO 6 - 15
APARTAMENTOS



PISO 16
AMENIDADES

- Piscina Contemplación Torre Tayrona
- Jacuzzis Torre Tayrona
- Piscina Contemplación Torre Cabo
- Jacuzzis Torre Cabo



PISO 17
APARTAMENTOS



PISO 18 - 20
APARTAMENTOS



PISO 21
AMENIDADES

Piscina del Ocaso
Torre Cabo

Jacuzzis Torre Cabo

Piscina del Ocaso
Torre Tayrona

Jacuzzis Torre Tayrona



PISO 22 - 24
APARTAMENTOS



PISO 25
AMENIDADES

Terraza Panorámica
Torre Sierra



CARIBBEAN BEACH
RESORT



TIPOLOGÍAS

Encontrarás variedad de apartamentos desde los 35 m²* hasta los 143 m²* de área construida.

Junior: 35,79 m²*
Suite: 52,64 m²*
Master: 70,18 m²*
Elite: 105,10 m²*
Presidential: 143,35 m²*



Tipo Junior

Apartamento JUNIOR

ÁREA CONSTRUIDA: 35,79 M2*

ÁREA PRIVADA: 32,01 M2*

Características apartamentos:

- Monoespaciado con alcoba, sala y cocina
- Baño independiente







Tipo Suite

Apartamento SUITE

ÁREA CONSTRUIDA: 52,64 M²*

ÁREA PRIVADA: 48,12 M²*

Características apartamentos:

Cuenta con cocina abierta, sala, zonas de ropas, lavadero, baño auxiliar, estudio/disponible, alcoba principal con baño privado y balcón.





COCINA Y SALA



Tipo Master

Apartamento MASTER

ÁREA CONSTRUIDA: 70,18 M2*

ÁREA PRIVADA: 64,30 M2*

Cuenta con sala-comedor, cocina-barra, lavadero, zona de ropas, alcoba principal con baño, alcoba 1, baño auxiliar y balcón.

Características apartamentos:

- Cocina abierta
- Mueble ropas
- Alcobas independientes



UNA VISTA QUE TE ATRAPARÁ



HABITACIÓN



Tipo Elite

Apartamento ELITE

ÁREA CONSTRUIDA: 105,10 M²*

ÁREA PRIVADA: 96,88 M²*

Cuenta con Cocina abierta estilo americano con barra, lavadero, sala-comedor, zona de ropas, alcoba 1 y 2 con Baño auxiliar 1 compartido, alcoba principal con baño y vestidor, baño auxiliar 2 y balcón.

Características apartamentos:

- Cocina abierta
- Baño principal con vestier
- Baño compartido con servicios independientes





COCINA - SOCIAL



Tipo Presidential

Apartamento

PRESIDENTIAL

ÁREA CONSTRUIDA: 143,35 M²*

ÁREA PRIVADA: 131,66 M²*

Esta tipología se encuentra ubicada frente al mar con la mejor vista de Playa Salguero cuenta con un amplio balcón panorámico con tina de hidromasajes, sala, comedor, cocina, zona de ropas, baño social, alcoba principal con baño y vestidor, alcoba 1, alcoba 2 con baño, baño auxiliar.

Características apartamentos:

- Cocina abierta
- Baño principal con vestier
- Alcoba 2 con baño

LOCALIZACIÓN PISO TIPO





Tipo Presidential 1

Apartamento

PRESIDENTIAL 1

ÁREA CONSTRUIDA: 143,35 M2*

ÁREA PRIVADA: 131,66 M2*

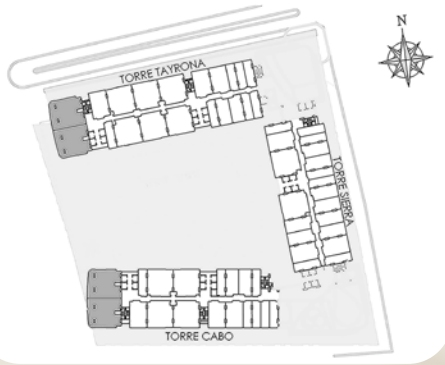
ÁREA PATIO: 4,48 M2*

Esta tipología se encuentra ubicada frente al mar con la mejor vista de Playa Salguero cuenta con un amplio balcón panorámico con tina de hidromasajes, sala, comedor, cocina, zona de ropas, baño social, alcoba principal con baño y vestidor, alcoba 1, alcoba 2 con baño, baño auxiliar y patio.

Características apartamentos:

- Cocina abierta
- Baño principal con vestier
- Alcoba 2 con baño

LOCALIZACIÓN PISO 5 Y PISO 17





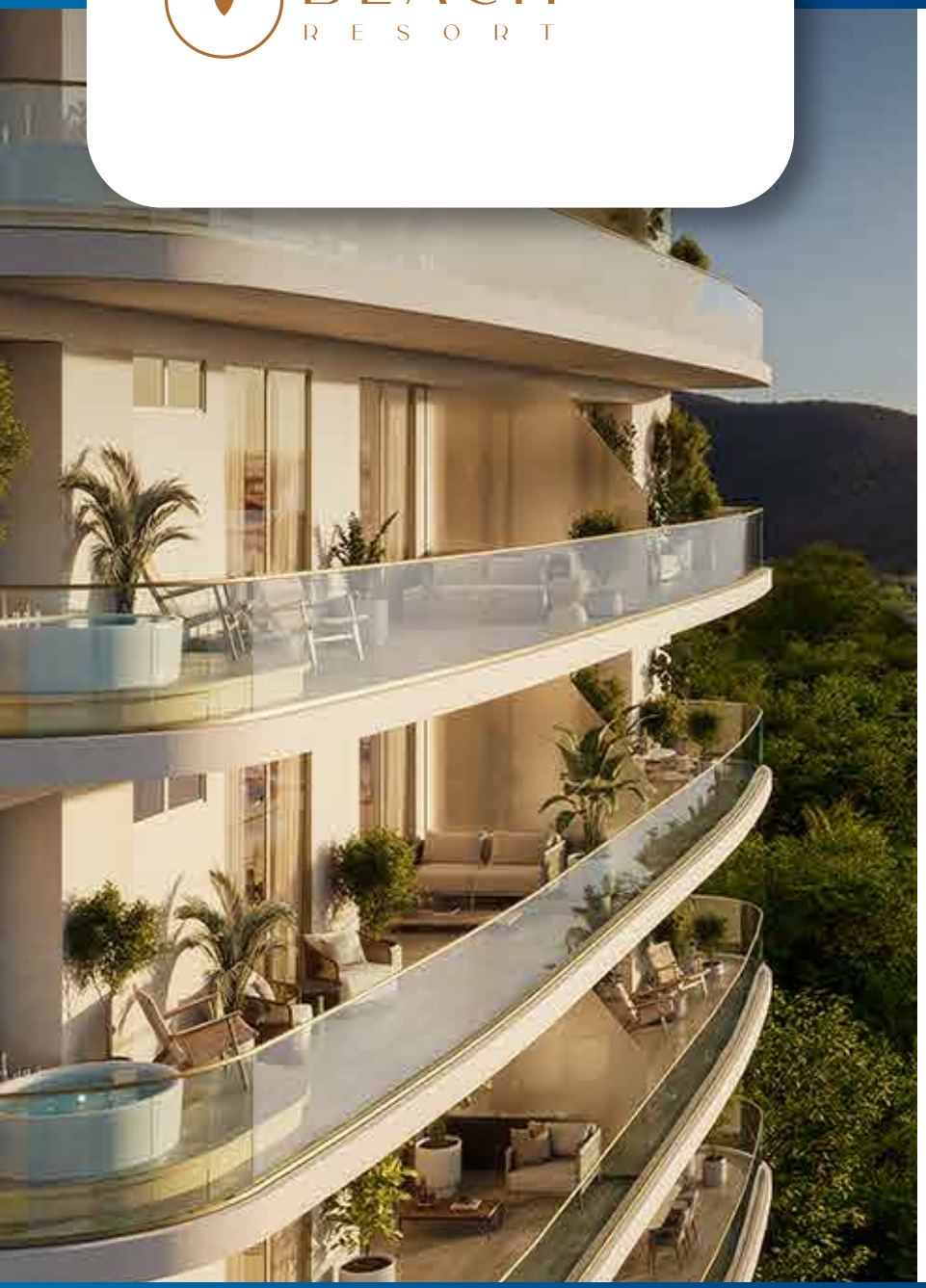


BALCÓN

UN ENCUENTRO CON
—TU DESTINO—

CARIBBEAN BEACH RESORT

Información del proyecto



Estrato socioeconómico

El proyecto tendrá una estratificación estimada 5 ó 6 aproximadamente*.

Etapas y zonas comunes que se entregan en cada una**

ETAPA	ENTREGA ESTIMADA	ZONAS COMUNES POR ETAPA
Etapa 1	Semestre 1 - 2029	Lobby y sala de espera torre cabo, lobby de playa, sports bar, lavandería. junior lounge con zonas de: A) Art media room B) Cinema C) Gaming room. servicio empleados, pool cabanas, pool, jacuzzis, pool bar, pool house, salón 3. salón 4, wine cellar, restaurante, cancha pádel, pet place. Piso 16 torre cabo: contemplation pool. Piso 21: torre cabo: sunset pool, jacuzzis, planta eléctrica de emergencia suplencia total, tanque de agua con equipo hidroneumático, cuarto de basuras y cuartos técnicos, zonas verdes y andenes peatonales.
Etapa 2	Semestre 2 - 2029	Lobby y sala de espera torre tayrona, lobby y sala de espera torre sierra, coworking, salón 1, salón 2, fitness center con zonas de: A) Salón de yoga y clases grupales B) Trx C) Kickboxin D) Cycling room E) jacuzzis. Playground, cancha pickleball. Piso 25: torre sierra: sky lounge.
Etapa 3	Semestre 1 - 2030	Cafetería de Playa. SPA con zonas de: A) Hidromasaje B) Salas de masajes. Pet Spa, ocean Pool, children´s Splash.

Cuota de administración

Valor promedio estimado

Se estima el costo de administración de $10.000 a $15.000 por metro cuadrado de área construida del inmueble***.

Características de la zona de parqueaderos

Aptos Tipologías Master, Elite y Presidential: Un parqueadero de uso exclusivo para residentes.
Aptos Tipologías Junior y Suite: Parqueaderos comunes para residentes y visitantes según norma y aprobación de curaduría.

*El estrato socioeconómico puede sufrir modificaciones por decisiones de las autoridades municipales. **La fecha de entrega tanto de las zonas comunes como de las unidades se definirá a partir de la licencia de construcción y sus modificaciones y el cumplimiento del punto de equilibrio en ventas ***La cuota de administración puede presentar variación al momento de la entrega del inmueble producto del cálculo total de las expensas comunes según definición de la administración del conjunto.

MARVAL

Sala de ventas: waze
Caribbean Beach Resort Marval

@Constructora Marval S.A.

@marvalconstructora

@Marval_SA

Constructora Marval Oficial

constructora_marvalofi

Conoce más aquí

Todas las perspectivas, renders y/o planos presentados en esta presentación son ilustrativos y por lo tanto pueden presentar modificaciones; las imágenes contienen mobiliario, elementos decorativos o de ambientación que no hacen parte del proyecto. Para más información, deberá remitirse a las especificaciones técnicas del proyecto. La calidad, tipos y precios de acabados cambian dependiendo de las preferencias del consumidor. El precio del inmueble está sujeto a la disponibilidad de inventario en el momento de la cotización; en caso de inexistencia se entregarán los precios vigentes. Los precios varían según la ubicación del inmueble y podrán ser objeto de ajustes en el tiempo Los descuentos están expresados en un rango "hasta" y su monto o porcentaje puede variar dependiendo del área, ubicación del inmueble y condiciones de pago. El descuento no es reembolsable, canjeable o transferible, tampoco se pueden convertir en efectivo. Costos adicionales al precio, tales como: estudio de crédito, gastos notariales, boleta fiscal, beneficencia, registro, etc., se detallarán porcentualmente y de manera aproximada previamente a la realización del negocio. Recuerde que todos nuestros inmuebles están cubiertos por las garantías establecidas por la ley. El proyecto está sujeto al cumplimiento de punto de equilibrio en ventas y puede sufrir modificaciones por situaciones ajenas a MARVAL. Las áreas ofrecidas pueden sufrir modificaciones como consecuencia directa de órdenes dadas por la curaduría o la alcaldía competente en la expedición de la licencia de construcción, por caso fortuito y/o fuerza mayor. Referencias a Parqueadero cubierto o al aire libre según el caso; su destinación, en caso de estar ubicados en zonas de uso exclusivo puede ser variada por determinación de la copropiedad con mayoría superior al 70% de la misma. El valor establecido como cuota de administración provisional es aproximado y podrá sufrir cambios producto de una decisión de la Asamblea de Copropietarios definitiva, el estrato del proyecto está por definir por la autoridad competente, una vez lo determinen se informará sobre el mismo, para conocer un estimado del valor de la administración y des estrato del proyecto remítase a la especificación técnica del proyecto. Si el proyecto se desarrolla por etapas, las fechas estimadas de entrega se estipularán en el formato de especificaciones técnicas de construcción de cada proyecto. Para conocer más especificaciones, consulta tu asesor Marval.