



CARIBBEAN
BEACH
RESORT



UN ENCUENTRO CON
—TU DESTINO—



EL LUGAR DONDE HOGAR
Y RESORT PUEDEN SER LO MISMO



Tu encuentro con el destino llega con **Caribbean Beach Resort**, un proyecto de viviendas con licencia turística en Santa Marta, donde el modelo de rentas cortas se hace más atractivo gracias al aumento del 23% en el turismo extranjero, esperando para este año la visita de más de 800.000 personas.

Este proyecto se perfila como un hito en Santa Marta por sus amenities tipo resort, su variedad de apartamentos y su ubicación privilegiada frente al mar convirtiéndolo en **una inversión con altas probabilidades de retorno.**



UN PROYECTO ÚNICO RODEADO DE LUGARES INCREÍBLES

Lo que hace especial a Caribbean Beach Resort no solo está en su interior; su ubicación le permite a cualquier persona vivir una experiencia inolvidable.



Centro Histórico:

Calles Coloniales y museos que cuentan la historia de la ciudad.



Playas y paisajes extraordinarios:

Desde la tranquilidad de Playa Salguero y Cabo Tortuga, hasta la grandeza del Tayrona y la Sierra Nevada.



Experiencias Gourmet:

Gastrobares de autor con sabores locales, perfectos para disfrutar momentos únicos frente al mar.



Bahía de Santa Marta:

Atardeceres inolvidables, deportes acuáticos y encuentros con la naturaleza.



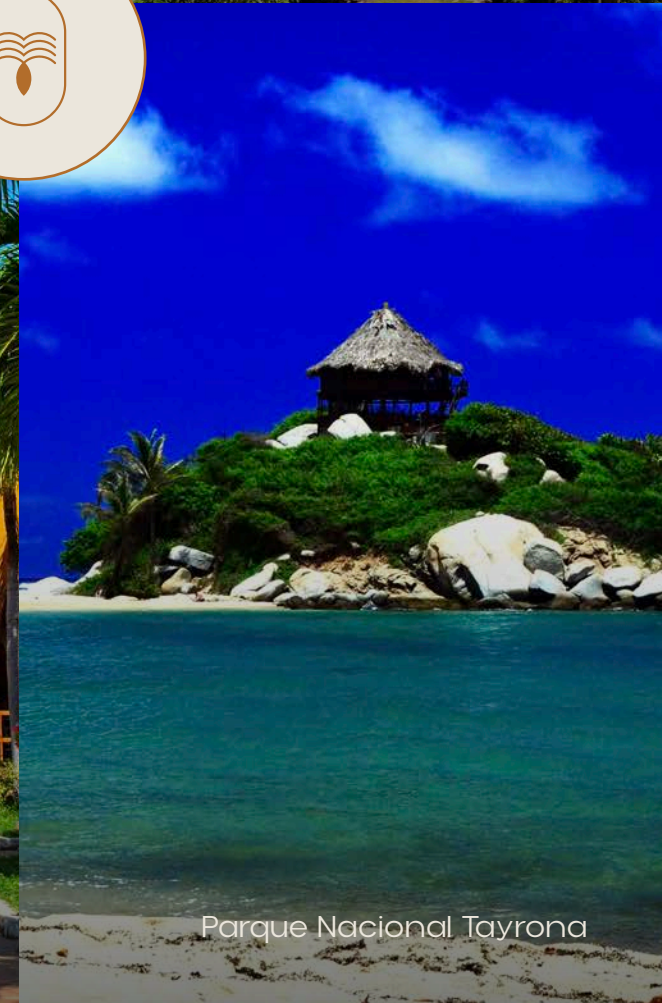
Centro histórico



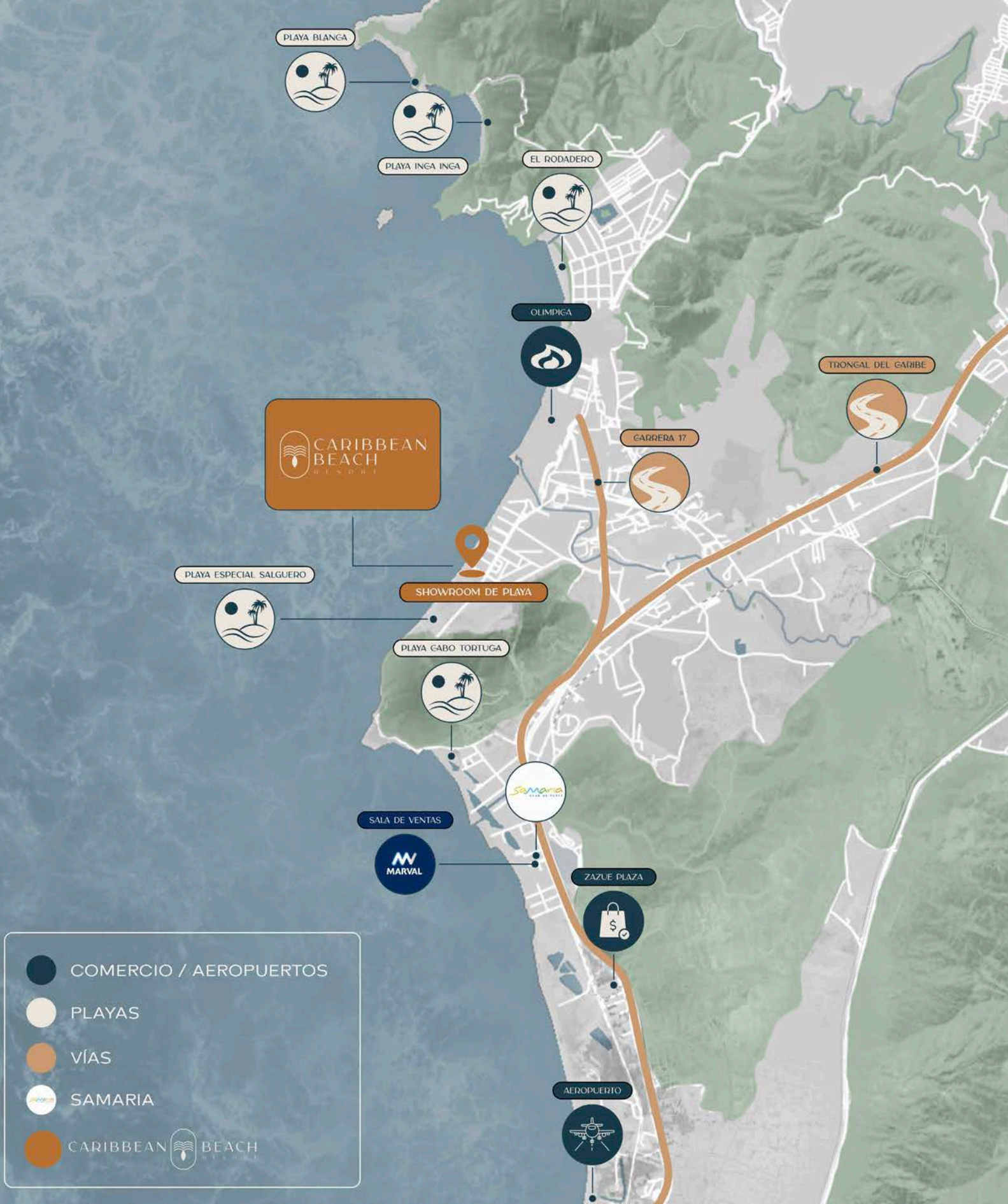
Sierra Nevada



Quinta de san Pedro Alejandrino



Parque Nacional Tayrona



EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA

Caribbean Beach Resort se ubicará en Playa Salguero, una de las playas más exclusivas de Santa Marta entre la calle 29 y la carrera 2. Un lugar donde el mar sereno y la arena suave te permiten desconectarte y disfrutar **de la belleza del Caribe.**



CARIBBEAN
BEACH
RESORT





¡UNA INVERSIÓN QUE TE RENTA TODO EL AÑO!

Sabemos que buscas algo diferente por eso hicimos algo único, un proyecto de viviendas con licencia turística para vacacionar o rentar; **la perfecta unión entre hogar y resort.**



AMENITIES



Car Lobby



Lobby de playa



Children's pool



Ocean pool



Sunset pool torre Cabo



Sunset pool torre Tayrona



Pool cabanas



Contemplation pool torre Cabo



Contemplation pool torre Tayrona



Hammock walk



Spa



Jacuzzis



Restaurante



Cafetería de playa



Coworking



Sport bar



Kids Room



Local comercial



Wine cellar



Salones



Lavandería



Junior Lounge



Petspa



Bicicleteros



Wellness center



Fitness center



Children's splash



Pool



Kiosko



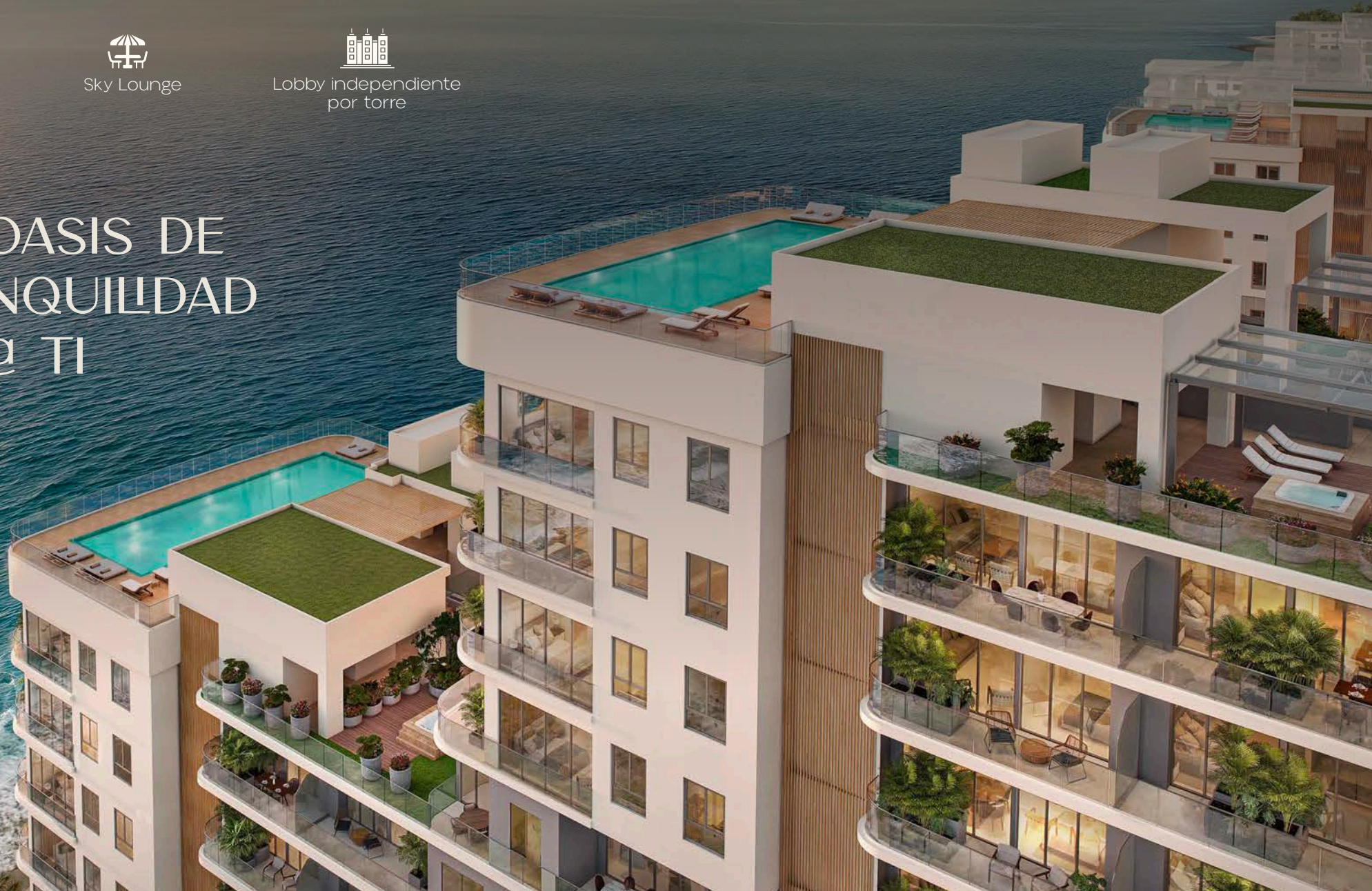
Sky Lounge



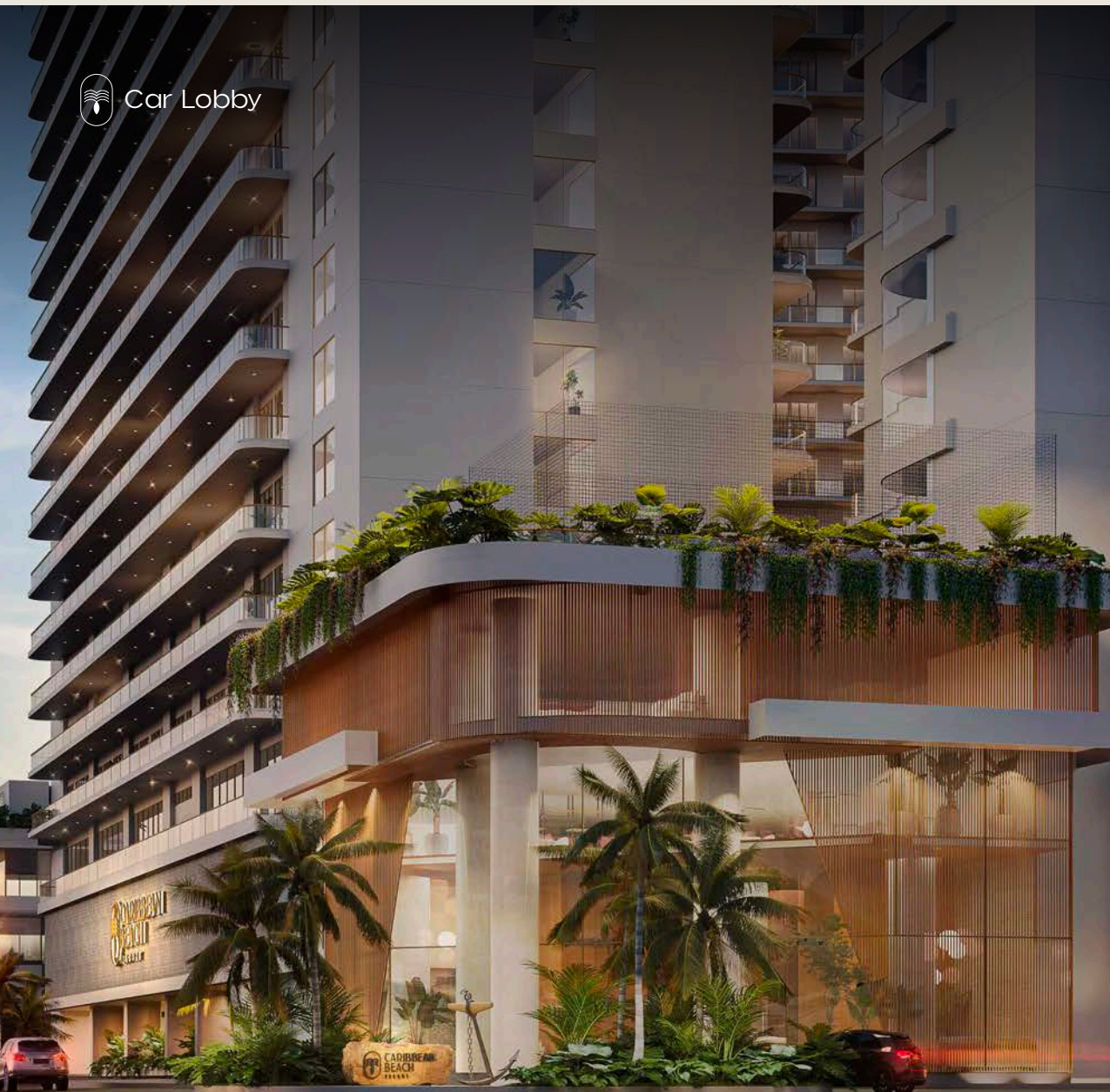
Lobby independiente por torre



UN OASIS DE TRANQUILIDAD PARA TI



Caribbean Beach Resort te recibe con una bahía de acceso vehicular y un Car lobby de doble altura que marcan el inicio de una experiencia exclusiva **desde tu llegada.**






Playa acceso
al club

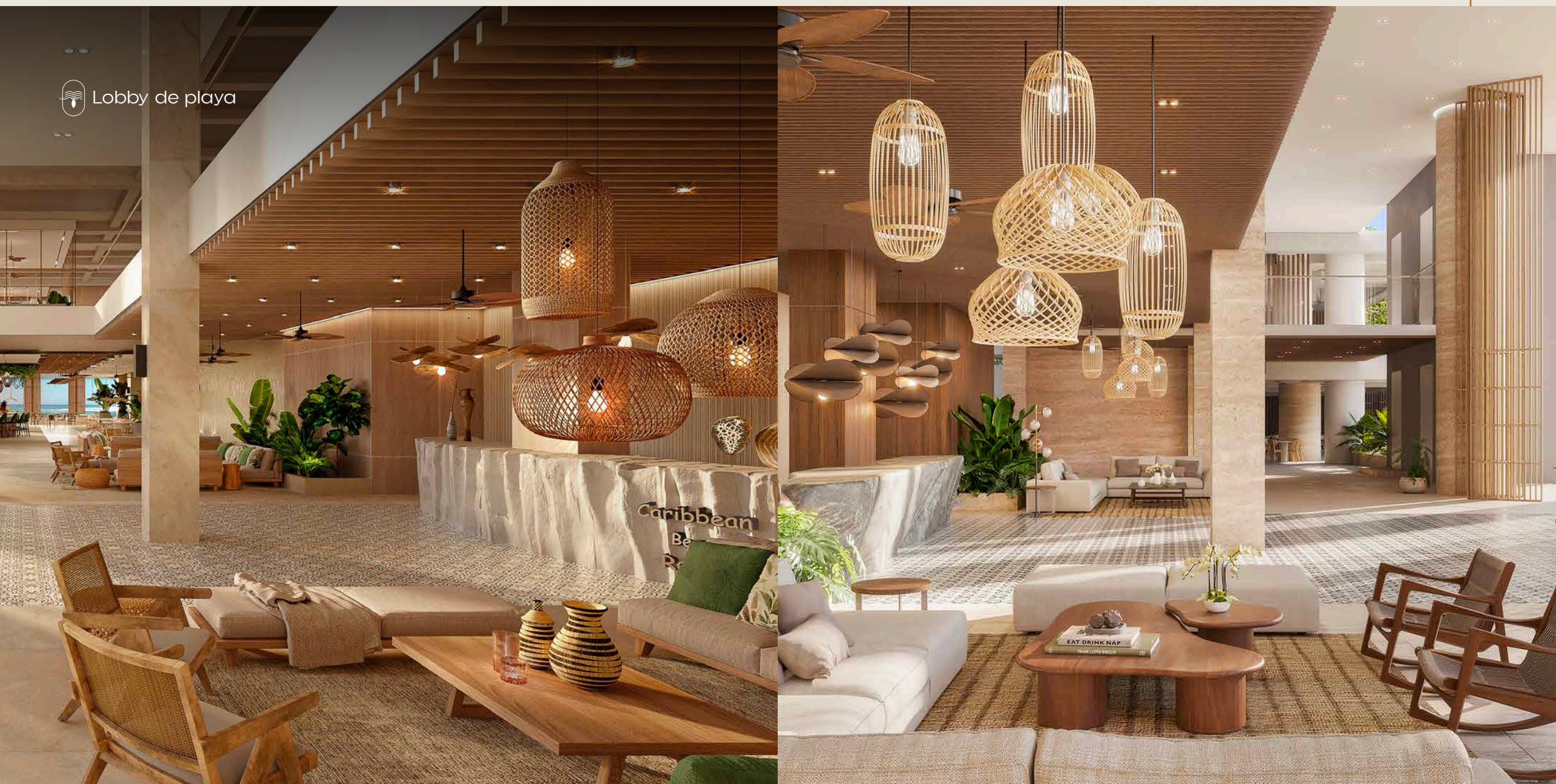


Fachada hacia
la playa

LA CONEXIÓN
PERFECTA
CON EL MAR

A pocos pasos, el mar te espera con un Lobby de playa y una cafetería **con vista al horizonte** que te invitan a relajarte y disfrutar del entorno.


 Lobby de playa





 Children's Splash



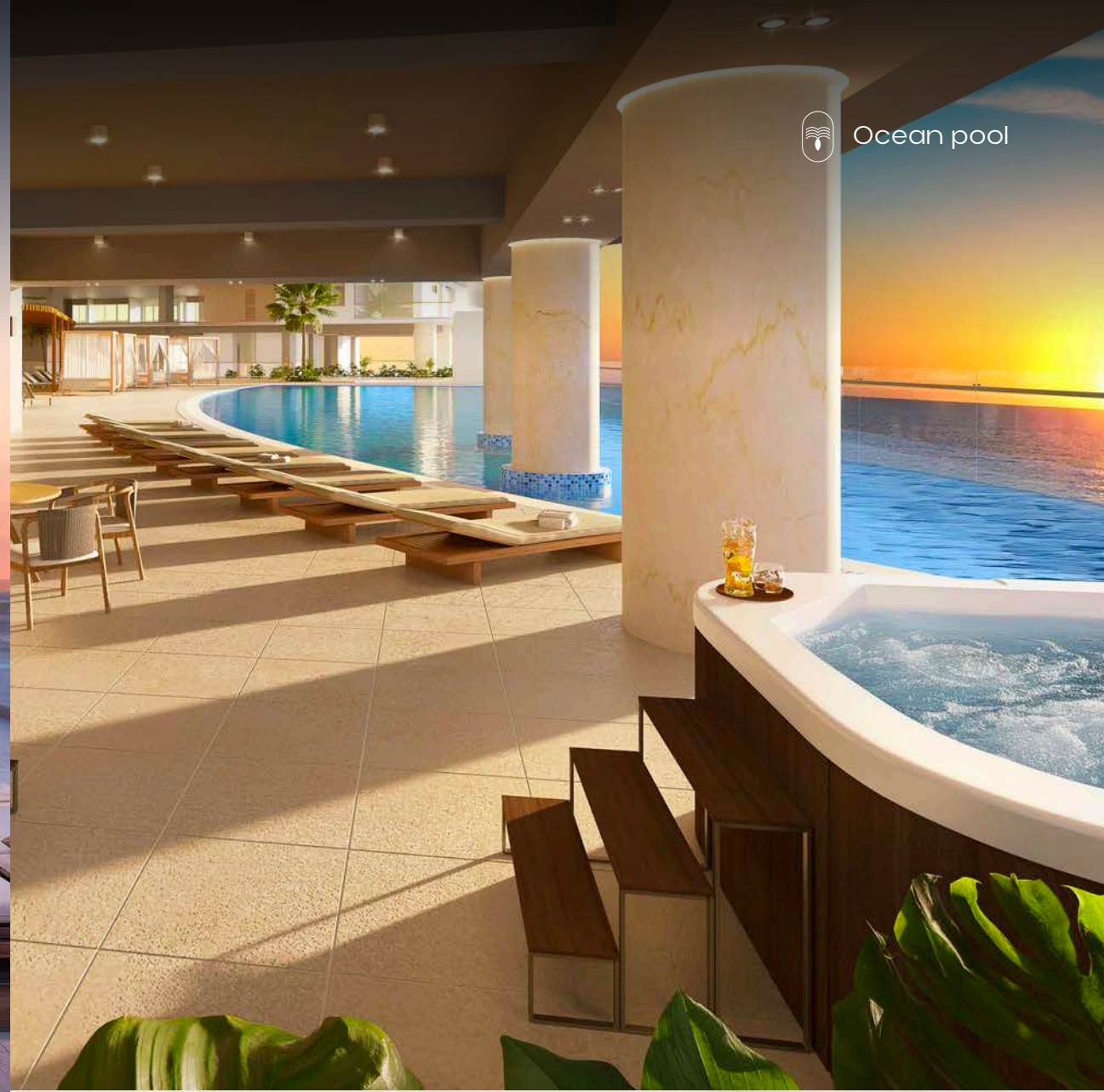
 Pool Cabanas
y Ocean Pool

- En las alturas, encontrarás **piscinas en plataforma** y bajo pérgola perfectas para disfrutar el sol y el paisaje desde otra perspectiva.

 Contemplation
Pool



 Ocean pool

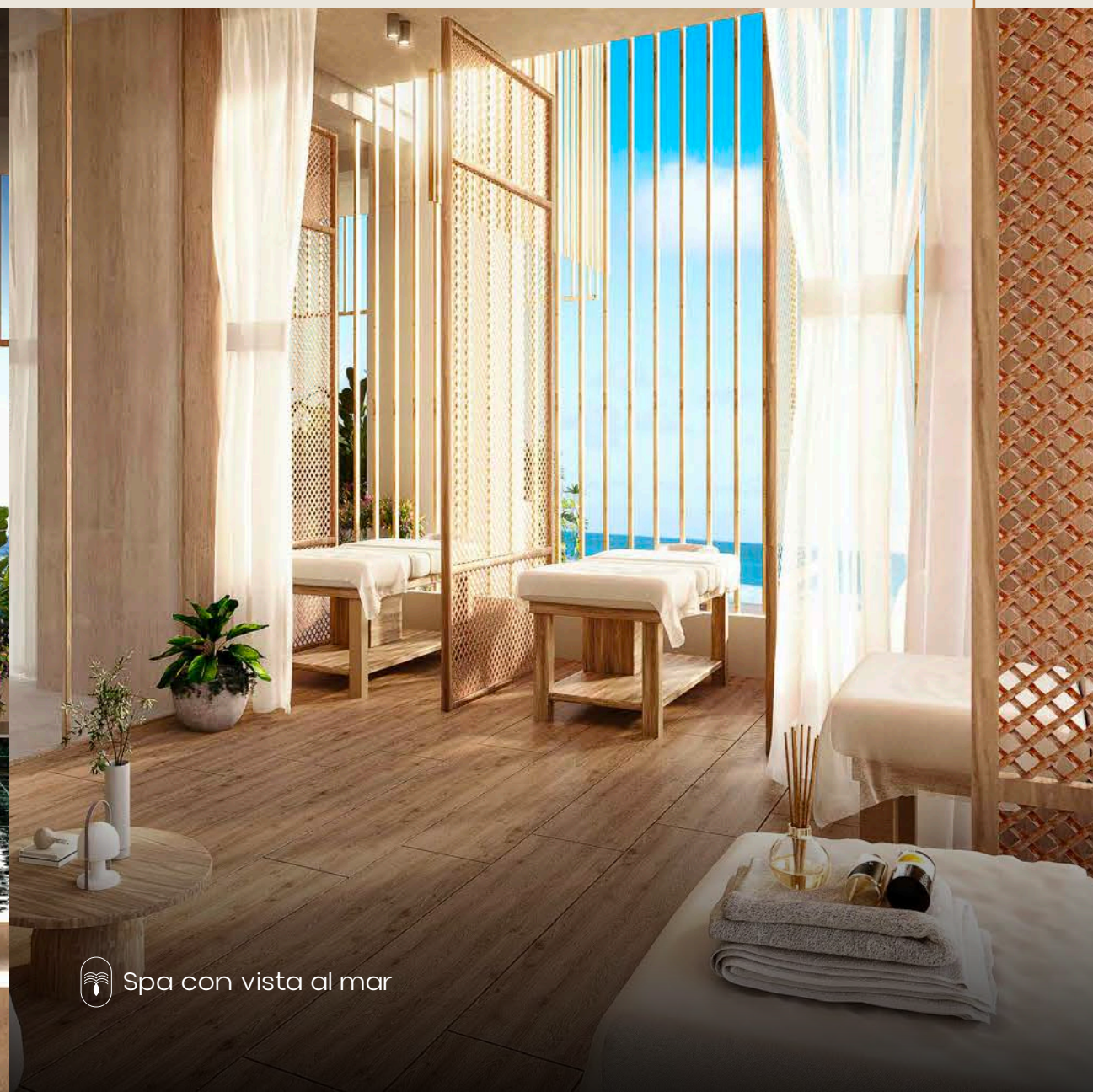
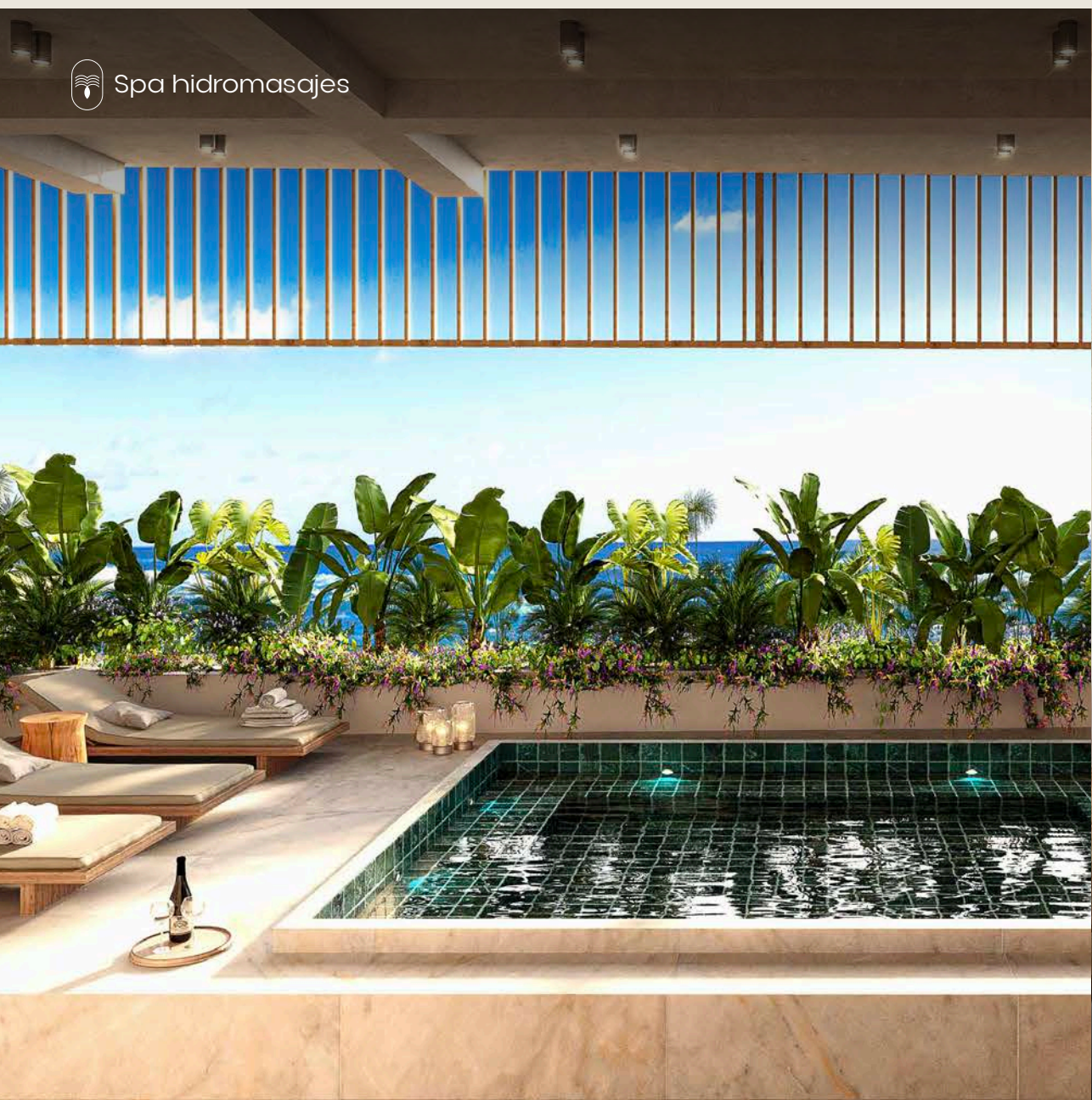


• PISCINA CUBIERTA
CON JACUZZI FRENTE
AL CARIBE.

GASTRONOMÍA CON SABOR LOCAL Y VISTA AL MAR.



El spa con vista al mar y la sala de hidromasajes te ofrecen espacios ideales para desconectarte y **vivir una experiencia única.**



 Play ground




 Sport Bar

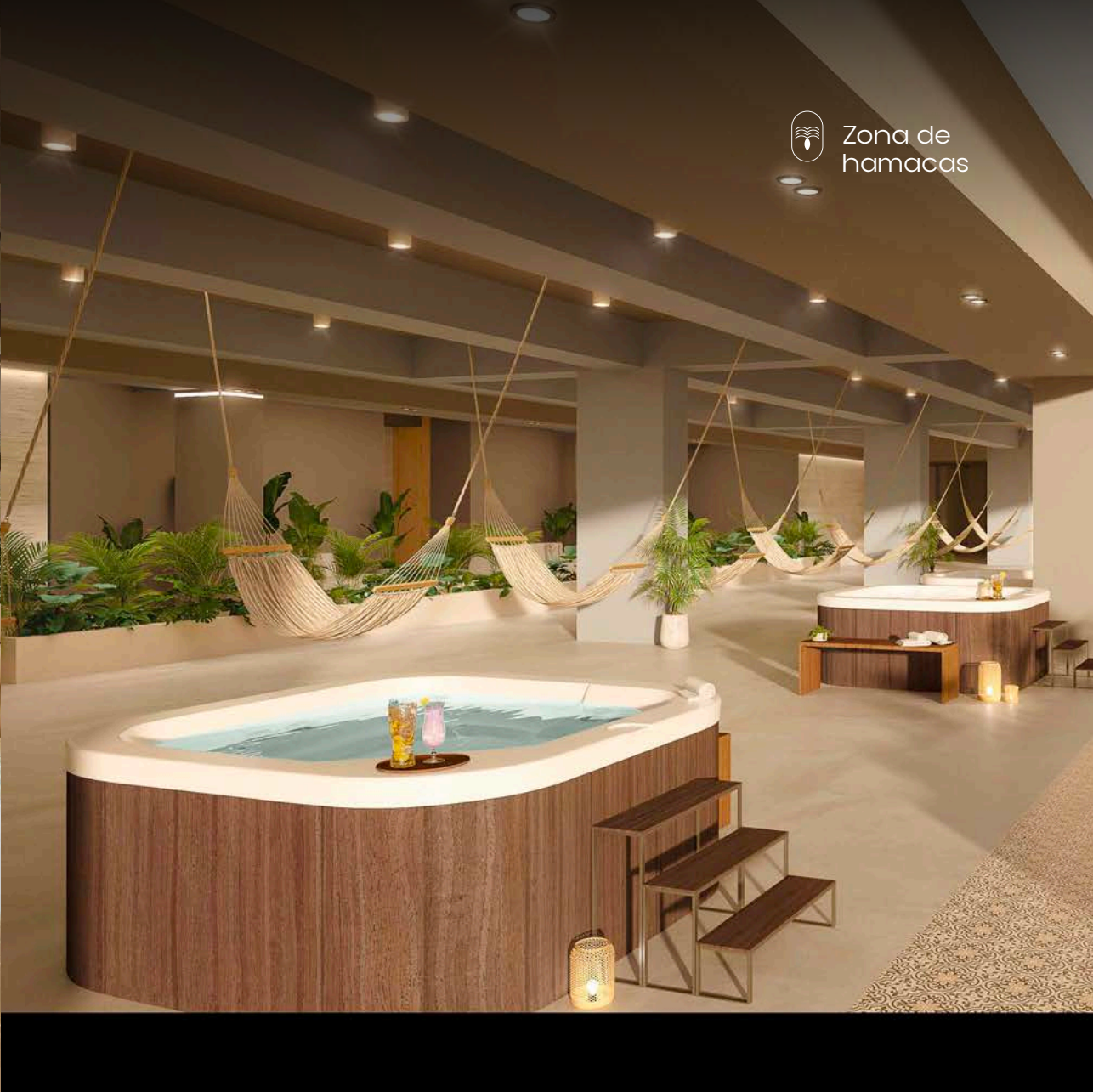


- **Sumérgete en la emoción de cada partido en pantallas de última generación** y desafía a tus amigos en el billar en un ambiente lleno de energía deportiva.

ATARDECERES Y BUENA COMPAÑÍA DESDE LO MAS ALTO.

 Sky lounge





- **Trabaja inspirado junto al mar en estaciones ergonómicas,** salas de reuniones equipadas y rincones diseñados para networking.

El proyecto **tendrá 3 torres** dispuestas en forma de U:

- Torre Cabo
- Torre Sierra
- Torre Tayrona





URBANISMOS


PISO 1 AMENIDADES

 Lobby tipo hotel y salas de espera Torre Tayrona

 Lobby tipo hotel y salas de espera Torre Sierra

 Lobby tipo hotel y salas de espera Torre Cabo

 Cafeteria de playa

 Lobby de playa



CALLE 29

ACCESO PEATONAL

PISO 3 AMENIDADES

 Coworking

 Petspa

 Bicicleteros

 Junior Lounge

- Art Media Room
















- Cinema

- Gaming Room



EDIFICIO CASA DEL MAR

PISO 4 AMENIDADES

-  Ocean pool
-  Pool cabanas
-  Children's splash
-  Children's pool
-  Pool
-  Jacuzzis
-  Wellness center
 - Meditation Sanctuary
 - Steam Rooms
 - Saunas
 - Hammock Walk
 - Jacuzzis
-  Kids Room
-  Salón 1
-  Salón 2
-  Fitness center
 - Salón de Yoga y clases grupales
 - TRX
 - Kickboxing
 - Cycling Room
 - Jacuzzis
-  Salón 3
-  Salón 4
-  Wine cellar
-  Restaurante



EDIFICIO AMBAR OCEANIC

CALLE 29

PISO 5 AMENIDADES

 Playground

 Cancha Pickleball

 Cancha de Pádel

 Pet place



EDIFICIO CASA DEL MAR

CARRERA 2




CALLE 29

CARRERA 2

EDIFICIO CASA

PISO 16 AMENIDADES

 Contemplation pool
torre Tayrona

 Jacuzzis torre Tayrona

 Contemplation pool
torre Cabo



PISO 21 AMENIDADES

 Sunset Pool
torre Tayrona

 Jacuzzis y Barra
atención torre Tayrona

 Sunset Pool
torre Cabo

 Jacuzzis y Barra
atención torre Cabo



EDIFICIO AMBAR OCEANIC

CALLE 29

CARRERA 2

EDIFICIO CASA DEL MAR

PISO 25 AMENIDADES



Sky lounge





TIPOLOGÍAS



Encontrarás variedad de apartamentos desde los 35 m²* hasta los 143 m²* de área construida.

Junior: 35,79 m²*

Suite: 52,64 m²*

Master: 70,18 m²*

Elite: 105,10 m²*

Presidential: 143,35 m²*



Apartamento JUNIOR

ÁREA CONSTRUIDA: 35,79 M²*
ÁREA PRIVADA: 32,01 M²*

Características apartamentos:

- Monoespaciado con alcoba, sala y cocina
- Baño independiente

LOCALIZACIÓN PISO TIPO



Tipo Junior





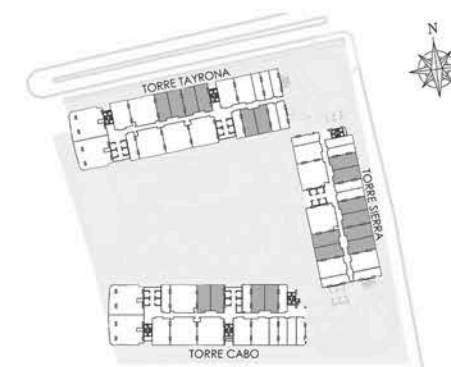
Apartamento **SUITE**

ÁREA CONSTRUIDA: 52,64 M²*
ÁREA PRIVADA: 48,12 M²*

Características apartamentos:

Cuenta con cocina abierta, sala, zonas de ropas, lavadero, baño auxiliar, estudio/disponible, alcoba principal con baño privado y balcón.

LOCALIZACIÓN PISO TIPO



Tipo Suite





Apartamento MASTER

ÁREA CONSTRUIDA: 70,18 M²*
ÁREA PRIVADA: 64,30 M²*

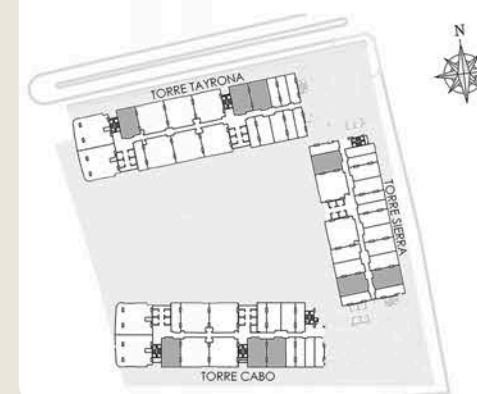
Cuenta con sala-comedor, cocina-barra, lavadero, zona de ropas, alcoba principal con baño, alcoba 1, baño auxiliar y balcón.



Características apartamentos:

- Cocina abierta
- Mueble ropas
- Alcobas independientes

LOCALIZACIÓN PISO TIPO



Tipo Master

UNA VISTA
QUE TE
ATRAPARÁ





Apartamento **ELITE**

ÁREA CONSTRUIDA: 105,10 M²*

ÁREA PRIVADA: 96,88 M²*

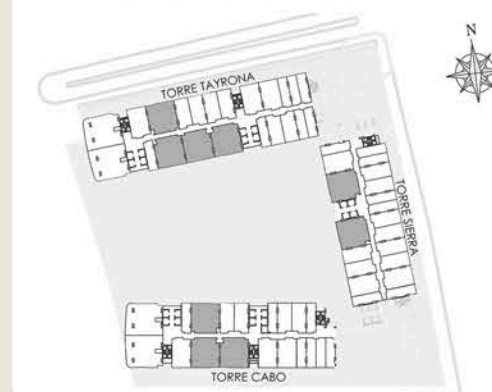
Cuenta con Cocina abierta estilo americano con barra, lavadero, sala-comedor, zona de ropas, alcoba 1 y 2 con Baño auxiliar 1 compartido, alcoba principal con baño y vestidor, baño auxiliar 2 y balcón.

Características apartamentos:

- Cocina abierta
- Baño principal con vestier
- Baño compartido con servicios independientes



LOCALIZACIÓN PISO TIPO



Tipo Elite





Apartamento PRESIDENTIAL

ÁREA CONSTRUIDA: 143,35 M²*

ÁREA PRIVADA: 131,66 M²*

Esta tipología se encuentra ubicada frente al mar con la mejor vista de Playa Salguero cuenta con un amplio balcón panorámico con tina de hidromasajes, sala, comedor, cocina, zona de ropas, baño social, alcoba principal con baño y vestidor, alcoba 1, alcoba 2 con baño, baño auxiliar.

Características apartamentos:

- Cocina abierta
- Baño principal con vestier
- Alcoba 2 con baño



LOCALIZACIÓN PISO TIPO



Tipo Presidential



Apartamento PRESIDENTIAL 1

ÁREA CONSTRUIDA: 143,35 M²*

ÁREA PRIVADA: 131,66 M²*

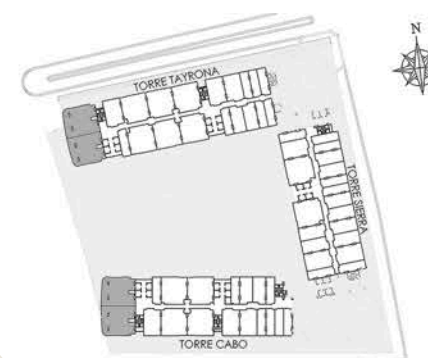
ÁREA PATIO: 4,48 M²*

Esta tipología se encuentra ubicada frente al mar con la mejor vista de Playa Salguero cuenta con un amplio balcón panorámico con tina de hidromasajes, sala, comedor, cocina, zona de ropas, baño social, alcoba principal con baño y vestidor, alcoba 1, alcoba 2 con baño, baño auxiliar y patio.

Características apartamentos:

- Cocina abierta
- Baño principal con vestier
- Alcoba 2 con baño

LOCALIZACIÓN PISO 5 Y PISO 17



Tipo Presidential 1



UN ENCUENTRO CON
— TU DESTINO —





Información del proyecto

Estrato socioeconómico

El proyecto tendrá una estratificación estimada 5 ó 6 aproximadamente*.

Etapas y zonas comunes que se entregan en cada una**

ETAPA	ENTREGA ESTIMADA	ZONAS COMUNES POR ETAPA
Etapa 1	Semestre 1 - 2029	Lobby y sala de espera torre cabo, lobby de playa, sports bar, lavandería. junior lounge con zonas de: A) Art media room B) Cinema C) Gaming room. servicio empleados, pool cabanas, pool, jacuzzis, pool bar, pool house, salón 3. salón 4, wine cellar, restaurante, cancha pádel, pet place. Piso 16 torre cabo: contemplation pool. Piso 21: torre cabo: sunset pool, jacuzzis, planta eléctrica de emergencia suplencia total, tanque de agua con equipo hidroneumático, cuarto de basuras y cuartos técnicos, zonas verdes y andenes peatonales.
Etapa 2	Semestre 2 - 2029	Lobby y sala de espera torre tayrona, lobby y sala de espera torre sierra, coworking, salón 1, salón 2, fitness center con zonas de: A) Salón de yoga y clases grupales B) Trx C) Kickboxin D) Cycling room E) jacuzzis. Playground, cancha pickleball. Piso 25: torre sierra: sky lounge.
Etapa 3	Semestre 1 - 2030	Cafetería de Playa. SPA con zonas de: A) Hidromasaje B) Salas de masajes. Pet Spa, ocean Pool, children's Splash.

Cuota de administración

Valor promedio estimado

Se estima el costo de administración de \$10.000 a \$15.000 por metro cuadrado de área construida del inmueble***.

Características de la zona de parqueaderos

Aptos Tipologías Master, Elite y Presidential: Un parqueadero de uso exclusivo para residentes.
Aptos Tipologías Junior y Suite: Parqueaderos comunes para residentes y visitantes según norma y aprobación de curaduría.

*El estrato socioeconómico puede sufrir modificaciones por decisiones de las autoridades municipales. **La fecha de entrega tanto de las zonas comunes como de las unidades se definirá a partir de la licencia de construcción y sus modificaciones y el cumplimiento del punto de equilibrio en ventas ***La cuota de administración puede presentar variación al momento de la entrega del inmueble producto del cálculo total de las expensas comunes según definición de la administración del conjunto.



MARVAL

Sala de ventas: 📍 waze

Caribbean Beach Resort Marval



@Constructora
Marval S.A.



@marvalconstructora



@Marval_SA



Constructora
Marval Oficial



constructora_marvalofi



Conoce más aquí

Todas las perspectivas, renders y/o planos presentados en esta presentación son ilustrativos y por lo tanto pueden presentar modificaciones; las imágenes contienen mobiliario, elementos decorativos o de ambientación que no hacen parte del proyecto. Para más información, deberá remitirse a las especificaciones técnicas del proyecto. La calidad, tipos y precios de acabados cambian dependiendo de las preferencias del consumidor. El precio del inmueble está sujeto a la disponibilidad de inventario en el momento de la cotización; en caso de inexistencia se entregarán los precios vigentes. Los precios varían según la ubicación del inmueble y podrán ser objeto de ajustes en el tiempo. Los descuentos están expresados en un rango "hasta" y su monto o porcentaje puede variar dependiendo del área, ubicación del inmueble y condiciones de pago. El descuento no es reembolsable, canjeable o transferible, tampoco se pueden convertir en efectivo. Costos adicionales al precio, tales como: estudio de crédito, gastos notariales, boleta fiscal, beneficencia, registro, etc., se detallarán porcentualmente y de manera aproximada previamente a la realización del negocio. Recuerde que todos nuestros inmuebles están cubiertos por las garantías establecidas por la ley. El proyecto está sujeto al cumplimiento de punto de equilibrio en ventas y puede sufrir modificaciones por situaciones ajenas a MARVAL. Las áreas ofrecidas pueden sufrir modificaciones como consecuencia directa de órdenes dadas por la curaduría o la alcaldía competente en la expedición de la licencia de construcción, por caso fortuito y/o fuerza mayor. Referencias a Parqueadero cubierto o al aire libre según el caso; su destinación, en caso de estar ubicados en zonas de uso exclusivo puede ser variada por determinación de la copropiedad con mayoría superior al 70% de la misma. El valor establecido como cuota de administración provisional es aproximado y podrá sufrir cambios producto de una decisión de la Asamblea de Copropietarios definitiva, el estrato del proyecto está por definir por la autoridad competente, una vez lo determinen se informará sobre el mismo, para conocer un estimado del valor de la administración y del estrato del proyecto remítase a la especificación técnica del proyecto. Si el proyecto se desarrolla por etapas, las fechas estimadas de entrega se estipularán en el formato de especificaciones técnicas de construcción de cada proyecto. Para conocer más especificaciones, consulta tu asesor Marval.