



UN ENCUENTRO CON
—TU DESTINO—



EL LUGAR DONDE HOGAR
Y RESORT PUEDEN SER LO MISMO



Tu encuentro con el destino llega con **Caribbean Beach Resort**, un proyecto de viviendas con licencia turística en Santa Marta, donde el modelo de rentas cortas se hace más atractivo gracias al aumento del 23% en el turismo extranjero, esperando para este año la visita de más de 800.000 personas.

Este proyecto se perfila como un hito en Santa Marta por sus amenities tipo resort, su variedad de apartamentos y su ubicación privilegiada frente al mar convirtiéndolo en **una inversión con altas probabilidades de retorno.**



UN PROYECTO ÚNICO RODEADO DE LUGARES INCREÍBLES

Lo que hace especial a Caribbean Beach Resort no solo está en su interior; su ubicación le permite a cualquier persona vivir una experiencia inolvidable.



Centro Histórico:

Calles Coloniales y museos que cuentan la historia de la ciudad.



Playas y paisajes extraordinarios:

Desde la tranquilidad de Playa Salguero y Cabo Tortuga, hasta la grandeza del Tayrona y la Sierra Nevada.



Experiencias Gourmet:

Gastrobares de autor con sabores locales, perfectos para disfrutar momentos únicos frente al mar.



Bahía de Santa Marta:

Atardeceres inolvidables, deportes acuáticos y encuentros con la naturaleza.



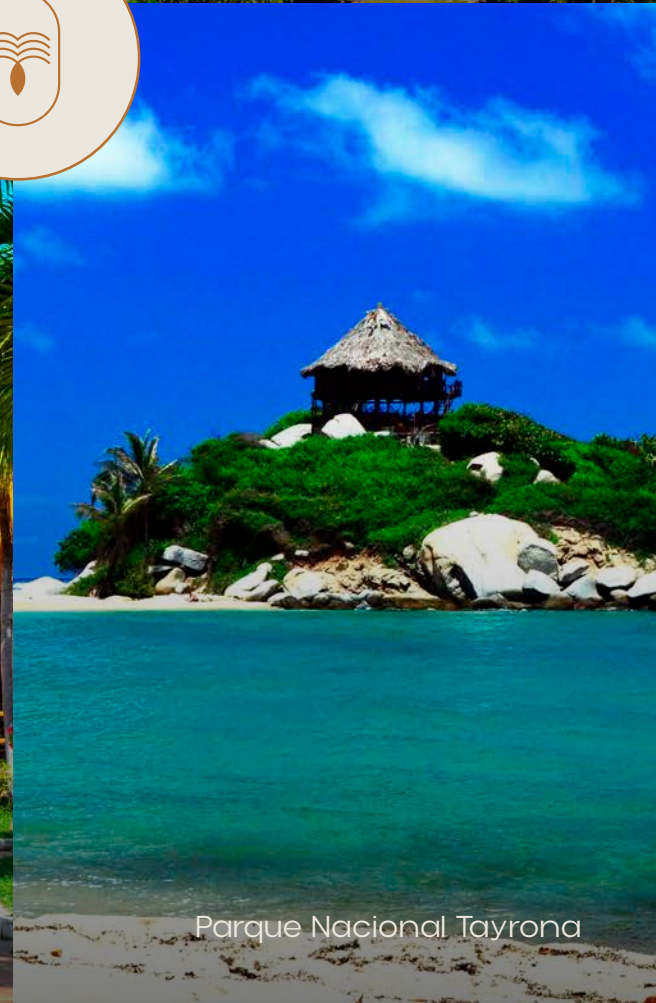
Centro histórico



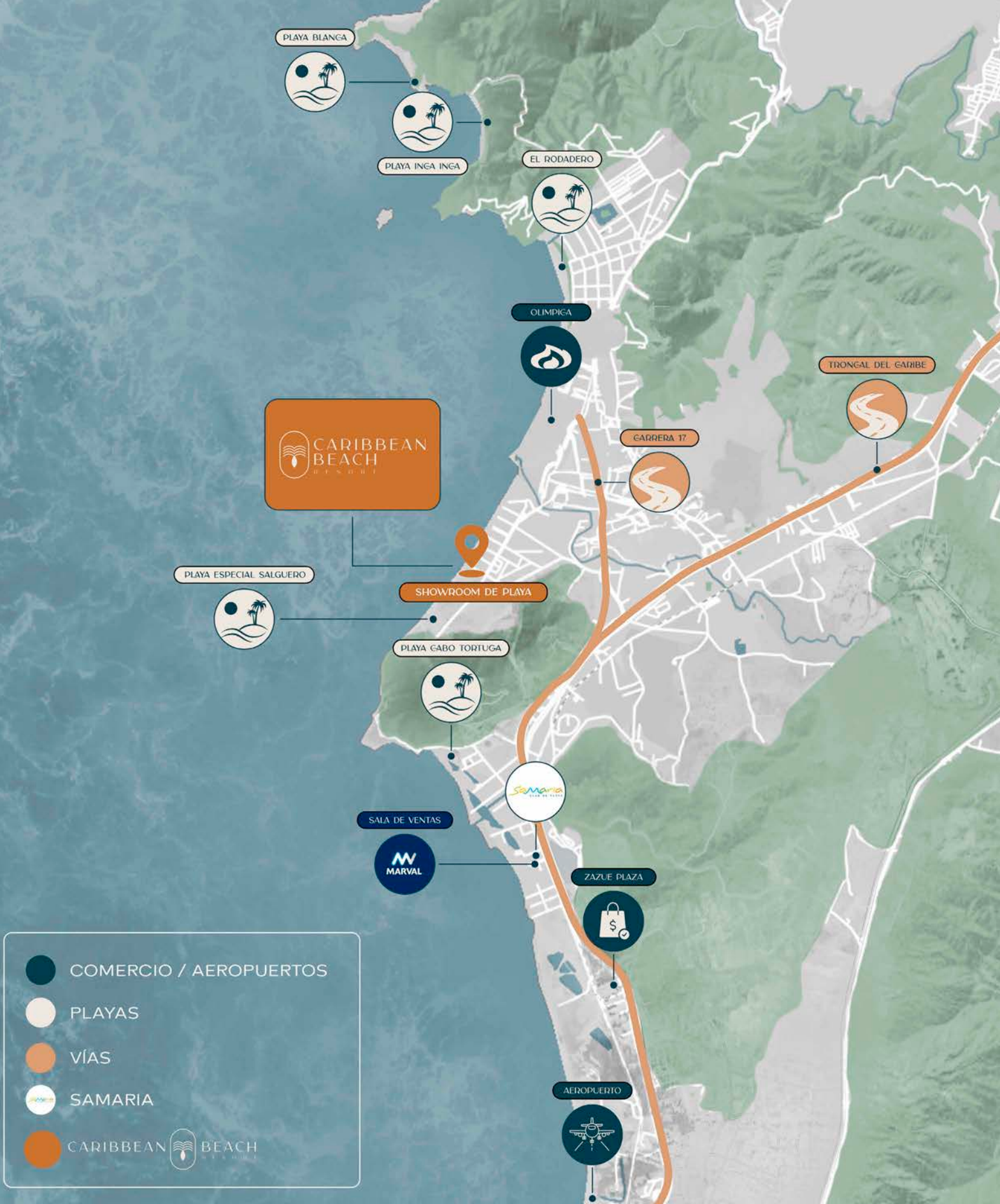
Sierra Nevada



Quinta de san Pedro Alejandrino



Parque Nacional Tayrona



EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA

Caribbean Beach Resort se ubicará en Playa Salguero, una de las playas más exclusivas de Santa Marta entre la calle 29 y la carrera 2. Un lugar donde el mar sereno y la arena suave te permiten desconectarte y disfrutar **de la belleza del Caribe.**





¡UNA INVERSIÓN QUE TE RENTA TODO EL AÑO!

Sabemos que buscas algo diferente por eso hicimos algo único, un proyecto de viviendas con licencia turística para vacacionar o rentar; **la perfecta unión entre hogar y resort.**



AMENITIES



Car
Lobby



Lobby
de playa



Children's
pool



Ocean
pool



Sunset pool
torre Cabo



Sunset pool
torre Tayrona



Pool
cabanas



Contemplation
pool torre Cabo



Contemplation
pool torre Tayrona



Hammock walk



Spa



Jacuzzis



Restaurante



Cafetería de playa



Coworking



Sport bar



Kids Room



Local comercial



Wine cellar



Salones



Lavandería



Junior Lounge



Petspa



Bicicleteros



Wellness center



Fitness center



Children's splash



Pool



Kiosko



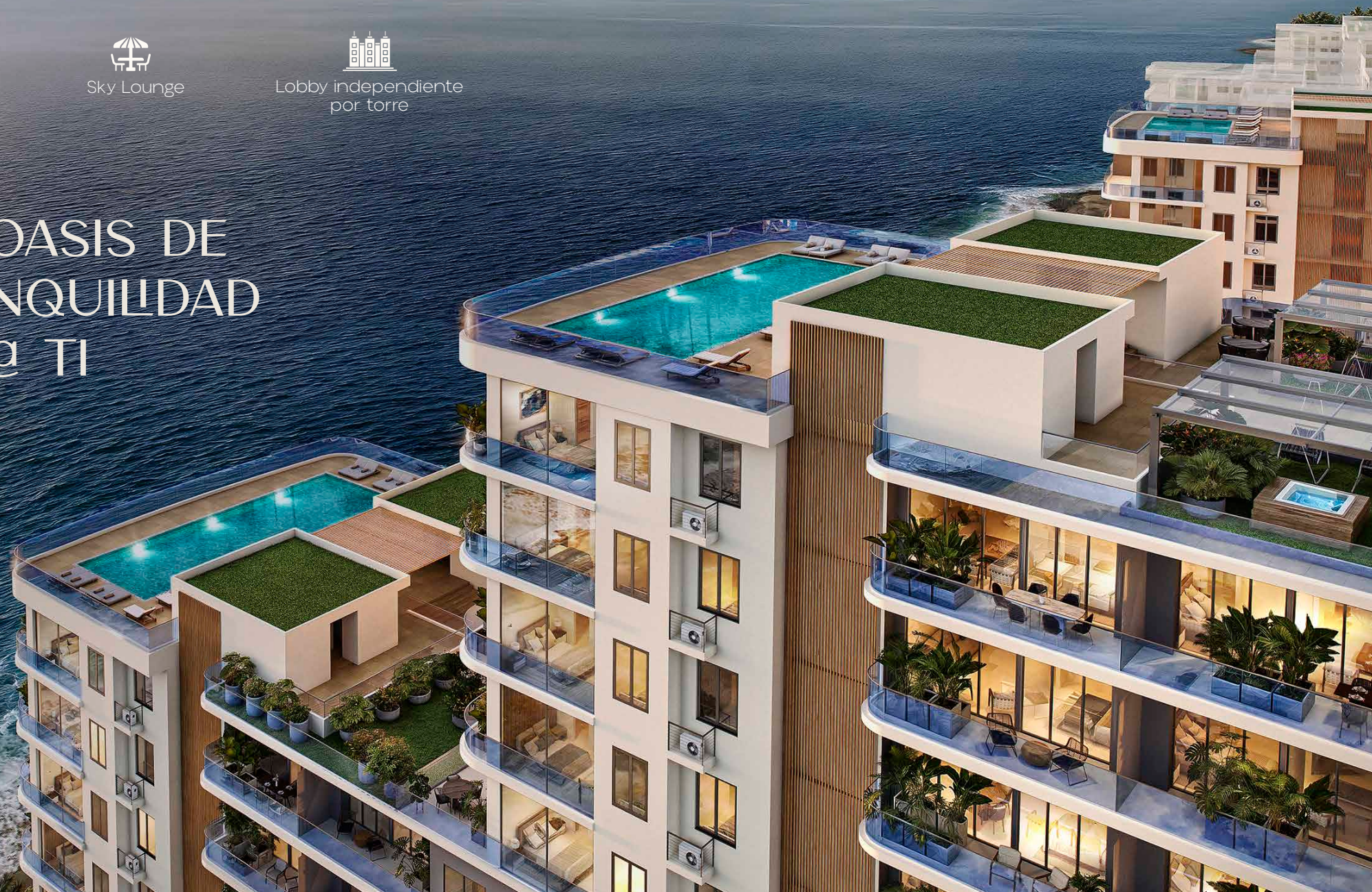
Sky Lounge



Lobby independiente
por torre



UN OASIS DE
TRANQUILIDAD
PARA TI



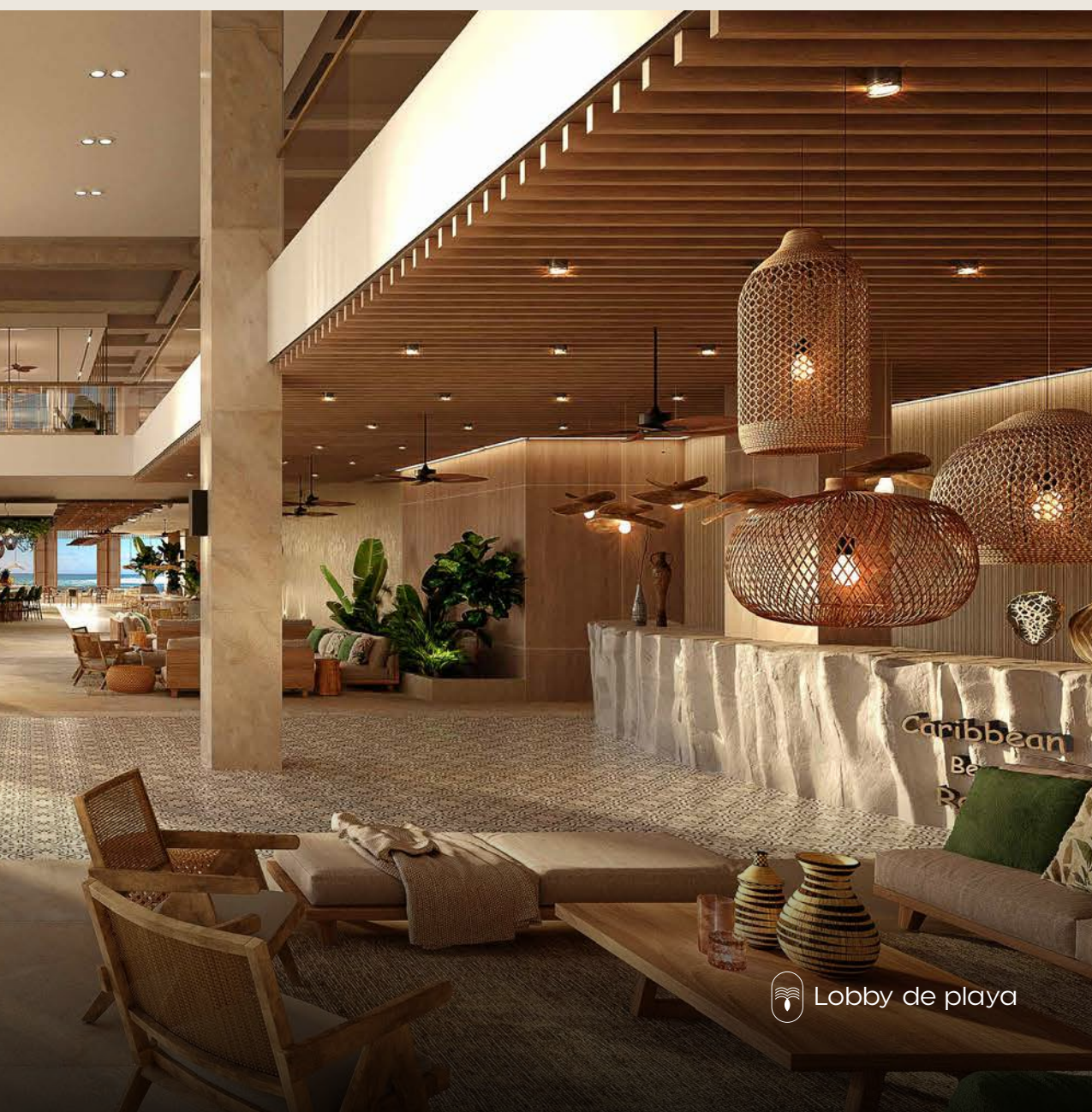


 Car Lobby

 Fachada hacia la playa

Caribbean Beach Resort te recibe con una bahía de acceso vehicular y un Car lobby de doble altura que marcan el inicio de una experiencia exclusiva **desde tu llegada.**

A pocos pasos, el mar te espera con un Lobby de playa y una cafetería **con vista al horizonte** que te invitan a relajarte y disfrutar del entorno.



 Lobby de playa



 Cafetería de playa



 Children's Splash

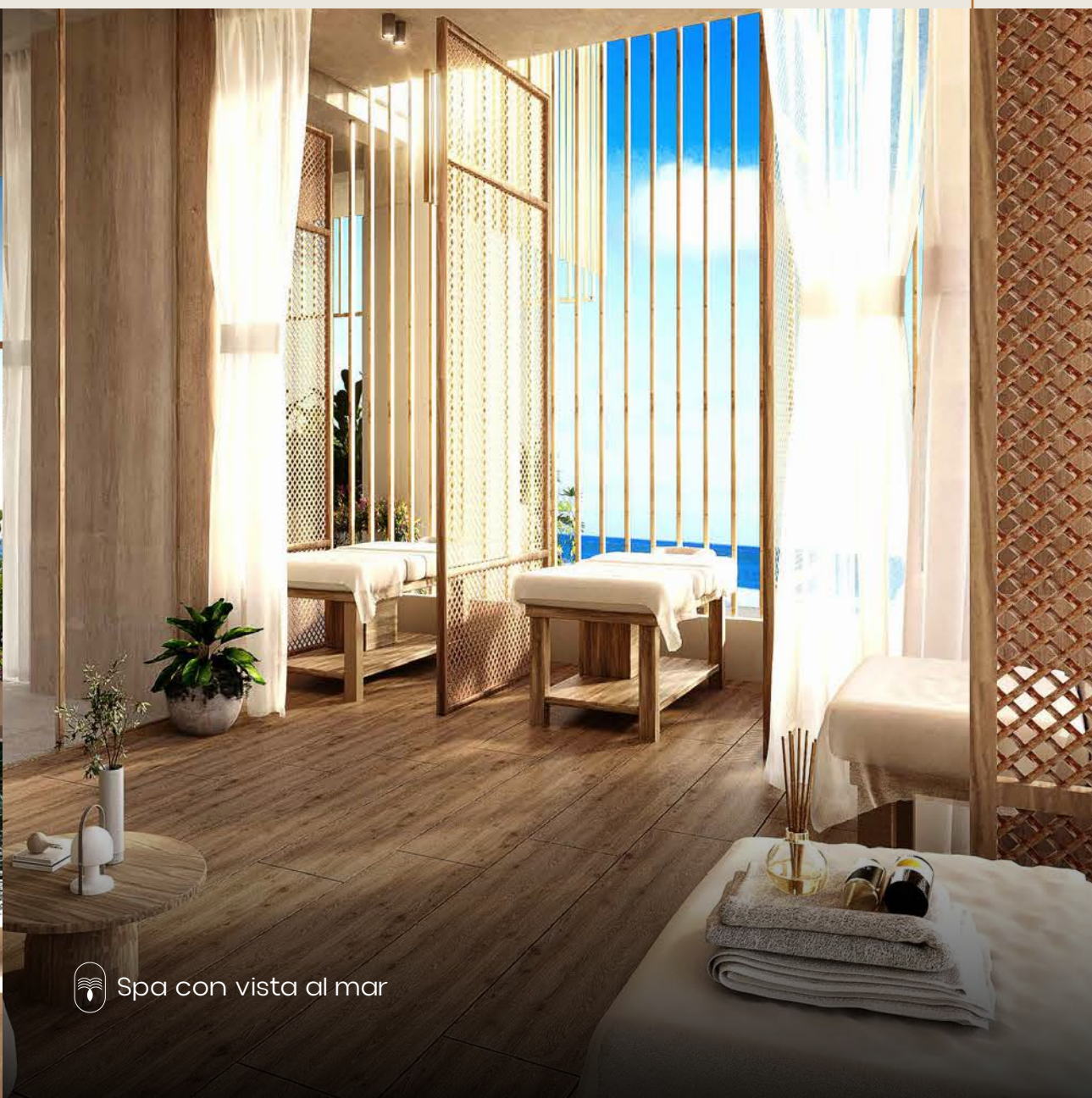
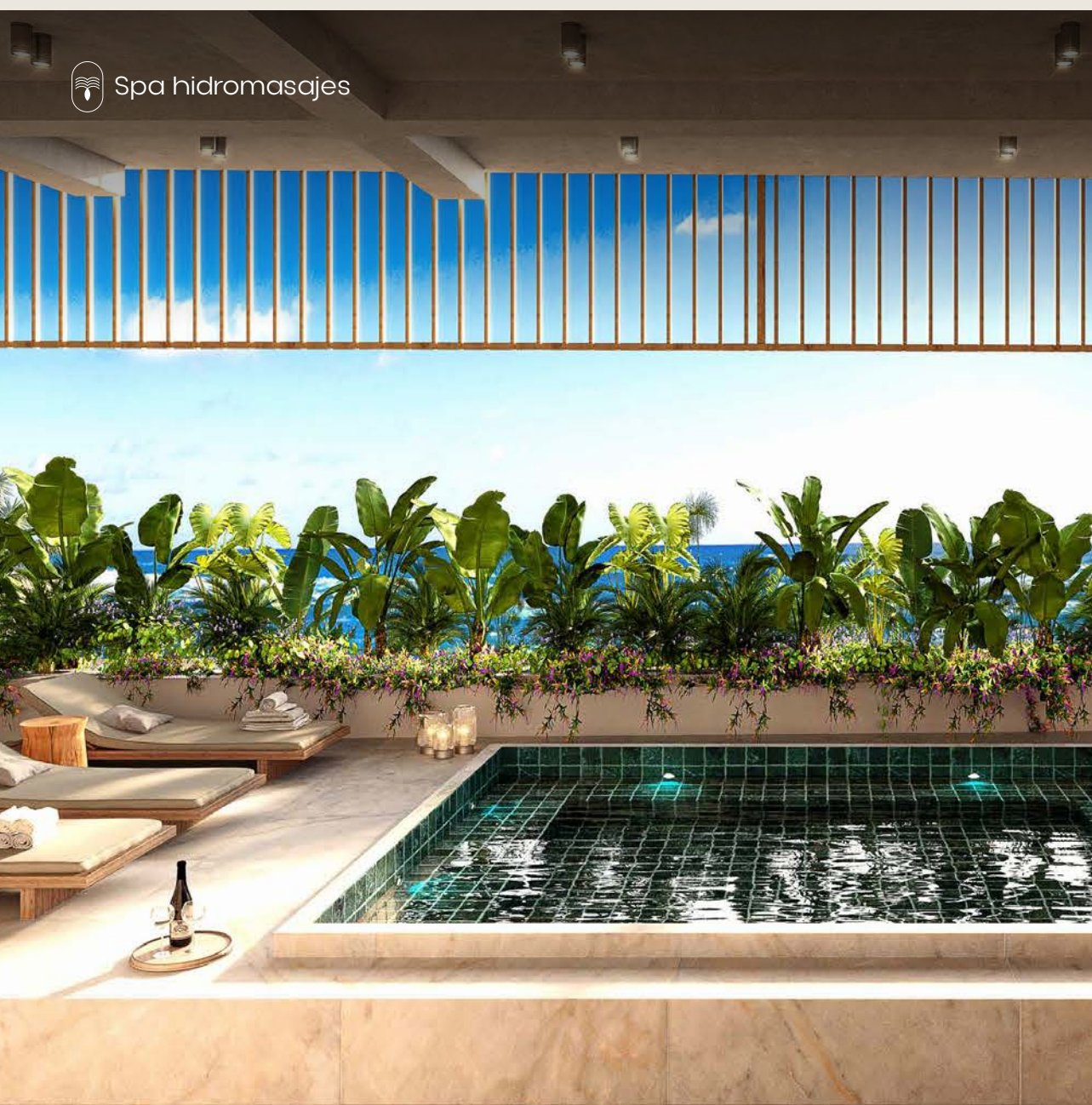


 Pool Cabanas
y Ocean Pool

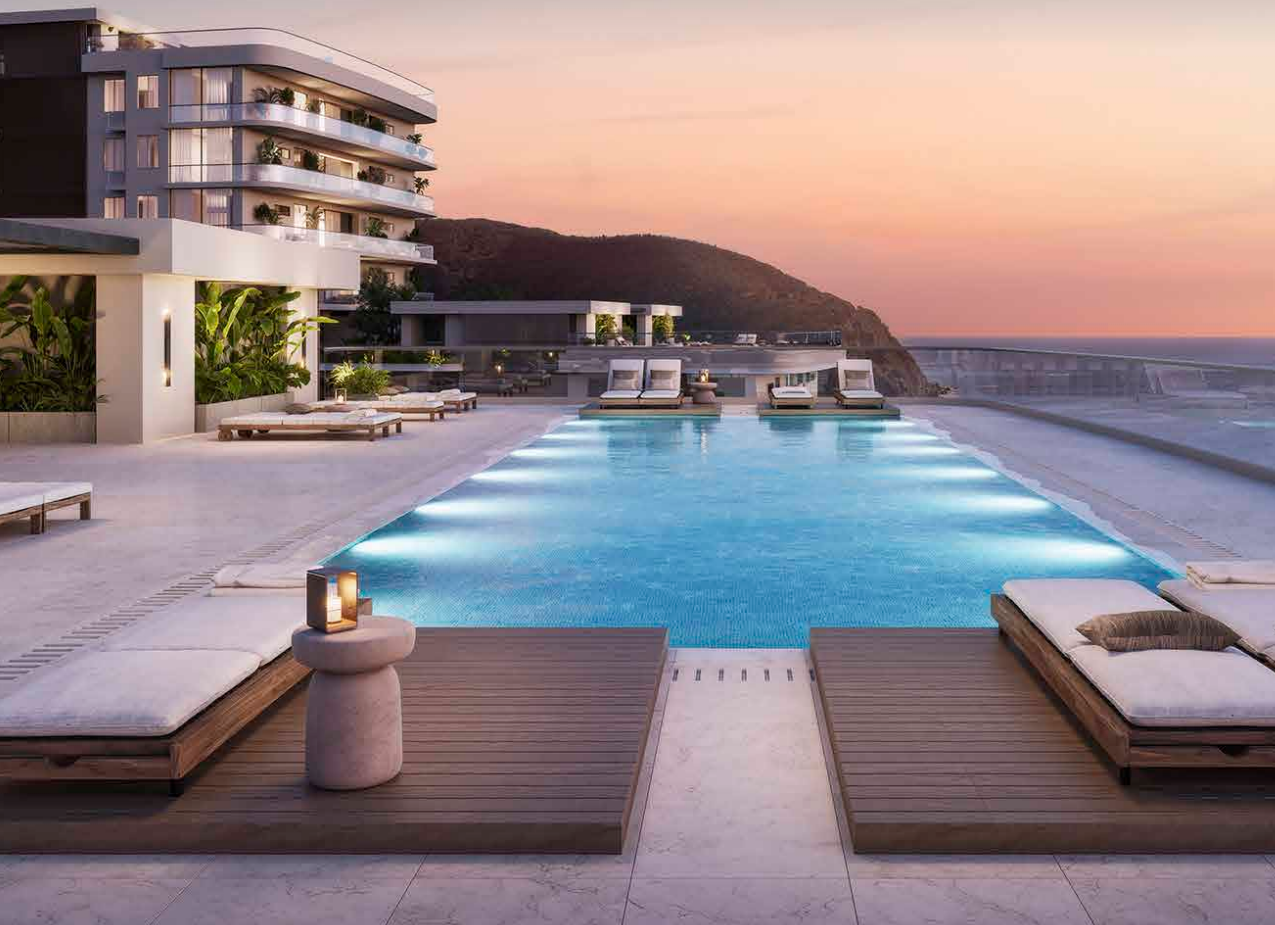
- En las alturas, encontrarás **piscinas en plataforma** y bajo pérgola perfectas para disfrutar el sol y el paisaje desde otra perspectiva.

El spa con vista al mar y la sala de hidromasajes te ofrecen espacios ideales para desconectarte y **vivir una experiencia única.**

LA CONEXIÓN PERFECTA ENTRE TÚ Y EL MAR



 Contemplation
Pool



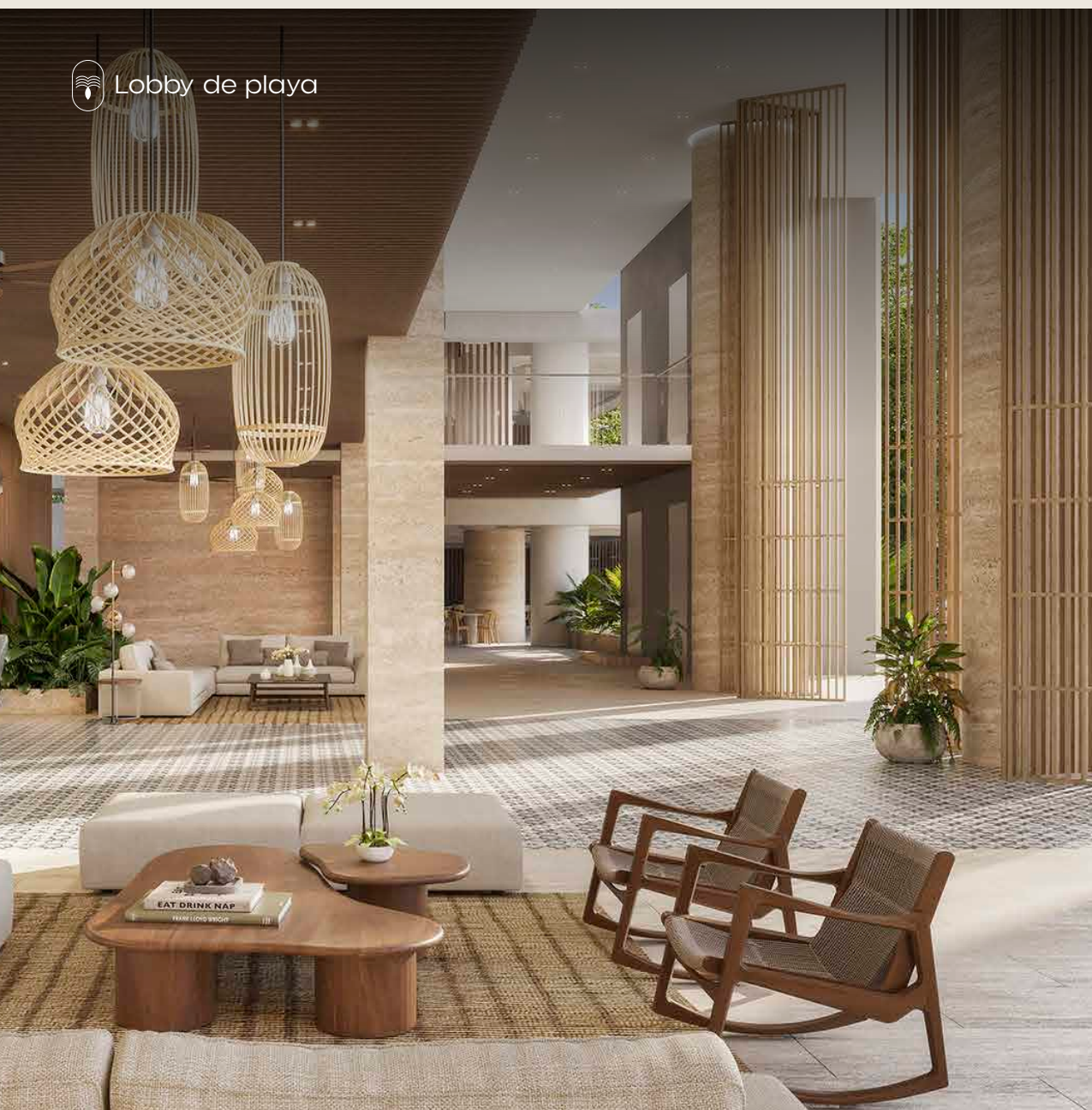
 Coworking



- **Trabaja inspirado junto al mar en estaciones ergonómicas,** salas de reuniones equipadas y rincones diseñados para networking.

Sumérgete en la emoción de cada partido en pantallas de última generación y desafía a tus amigos en el billar en un ambiente lleno de energía deportiva.

 Lobby de playa



 Sport Bar



El proyecto **tendrá 3 torres**
dispuestas en forma de U:

- Torre Cabo
- Torre Sierra
- Torre Tayrona





URBANISMOS

PISO 1 AMENIDADES



Lobby tipo hotel y salas de espera Torre Tayrona



Lobby tipo hotel y salas de espera Torre Sierra



Lobby tipo hotel y salas de espera Torre Cabo



Cafetería de playa



Lobby de playa



EDIFICIO AMBAR OCEANIC

CALLE 29

ACCESO PEATONAL

CARRERA 2

PISO 2 AMENIDADES

 Sport bar

 Spa

- Hidromasajes
- Salas de masajes

 Lavandería



CALLE 29

ACCESO
PEATONAL

PISO 3 AMENIDADES

 Coworking

 Petspa

 Bicicleteros

 Junior Lounge

- Art Media Room

- Cinema

- Gaming Room



EDIFICIO CASA DEL MAR

PISO 4 AMENIDADES

-  Ocean pool
-  Pool cabanas
-  Children's splash
-  Children's pool
-  Pool
-  Jacuzzis
-  Wellness center
 - Meditation Sanctuary
 - Steam Rooms
 - Saunas
 - Hammock Walk
 - Jacuzzis
-  Kids Room
-  Salón 1
-  Salón 2
-  Fitness center
 - Salón de Yoga y clases grupales
 - TRX
 - Kickboxing
 - Cycling Room
 - Jacuzzis
-  Salón 3
-  Salón 4
-  Wine cellar
-  Restaurante



PISO 5 AMENIDADES





CALLE 29

TORRE TAYRONA

TORRE SIERRA

TORRE GABO

CARRERA 2

PISO 16 AMENIDADES



Contemplation pool
torre Tayrona



Jacuzzis torre Tayrona



Contemplation pool
torre Cabo



PISO 21 AMENIDADES



Sunset Pool
torre Tayrona



Jacuzzis y Barra
atención torre Tayrona



Sunset Pool
torre Cabo



Jacuzzis y Barra
atención torre Cabo



PISO 25 AMENIDADES



Sky lounge





TIPOLOGÍAS



Encontrarás variedad de apartamentos desde los 35 m²* hasta los 143 m²* de área construida.

Junior: 35,79 m²*

Suite: 52,64 m²*

Master: 70,18 m²*

Elite: 105,10 m²*

Presidential: 143,35 m²*



Tipo Junior



Apartamento JUNIOR

ÁREA CONSTRUIDA: 35,79 M²*

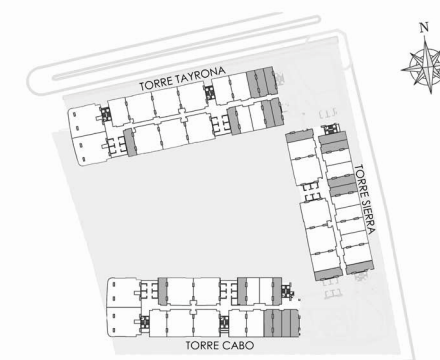
ÁREA PRIVADA: 32,01 M²*

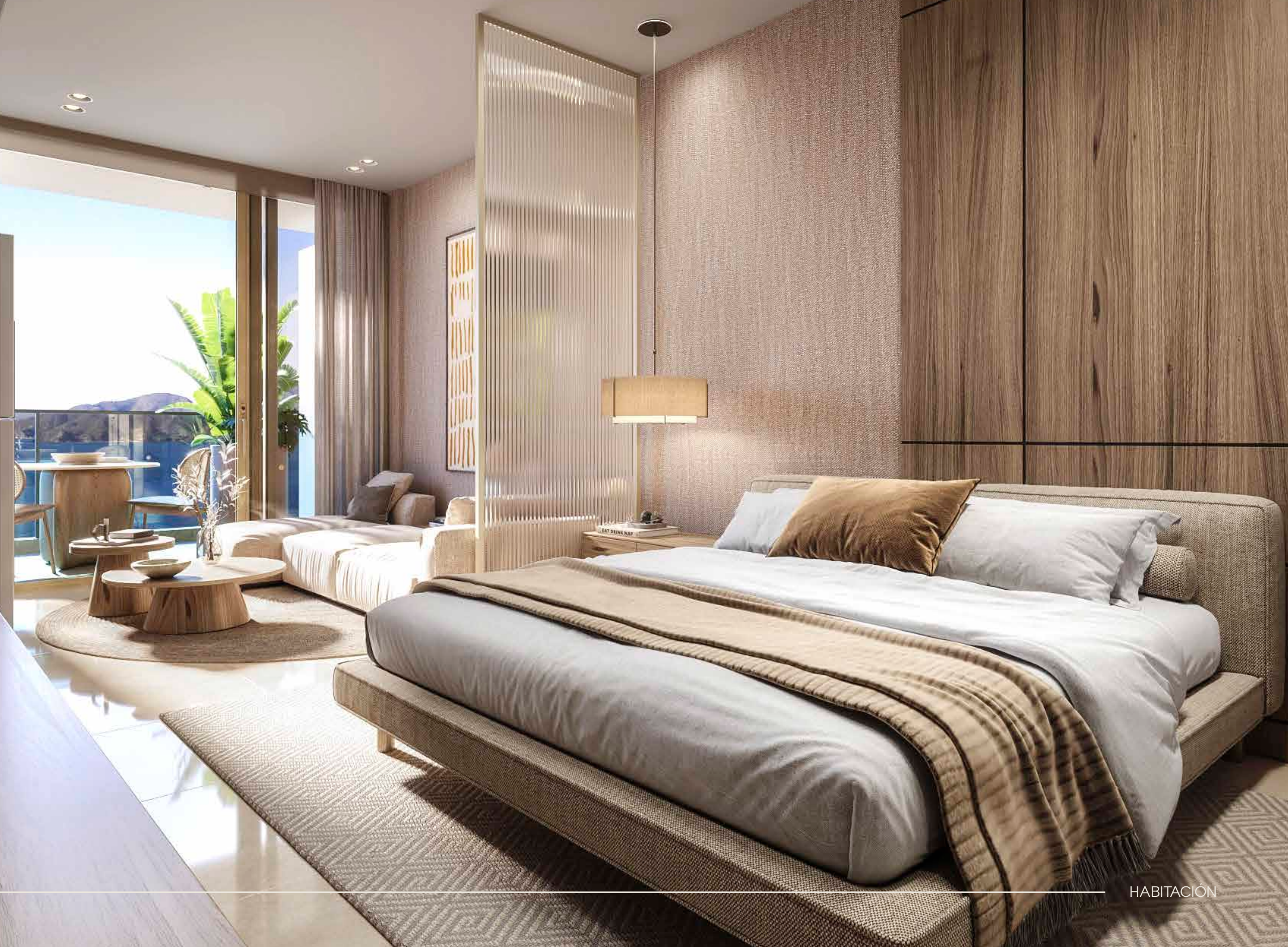
Cuenta con sala-comedor,
cocina, zona de ropas, alcoba,
un baño y balcón.

Características apartamentos:

- Monoespaciado con alcoba,
sala y cocina
- Baño independiente

LOCALIZACIÓN PISO TIPO







Tipo Suite



Apartamento SUITE

ÁREA CONSTRUIDA: 52,64 M²*

ÁREA PRIVADA: 48,12 M²*

Cuenta con sala-comedor,
cocina, zona de ropas, alcoba,
un baño y balcón.

Características apartamentos:

- Cocina abierta
- Alcoba principal con baño
- Espacio disponible o futura alcoba





HABITACIÓN



Tipo Master



Apartamento MASTER

ÁREA CONSTRUIDA: 70,18 M²*

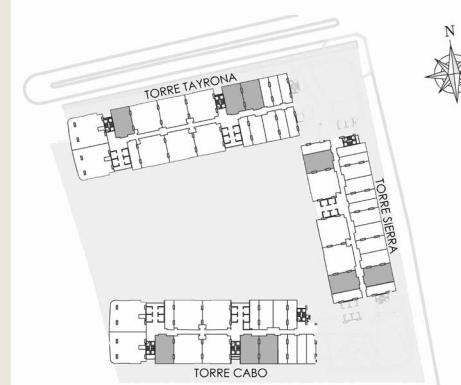
ÁREA PRIVADA: 64,30 M²*

Cuenta con sala-comedor, cocina-barra, zona de ropas, alcoba principal con baño, alcoba 1, baño auxiliar y balcón.

Características apartamentos:

- Cocina abierta
- Mueble ropas
- Alcobas independientes

LOCALIZACIÓN PISO TIPO



UNA VISTA
QUE TE
ATRAPARÁ



HABITACIÓN



Apartamento ELITE

ÁREA CONSTRUIDA: 105,10 M²*

ÁREA PRIVADA: 96,88 M²*

Cuenta con Cocina abierta estilo americano con barra, sala-comedor, zona de ropas, alcoba 1 y 2 con Baño auxiliar 1 compartido, alcoba principal con baño y vestidor, baño auxiliar 2 y balcón.

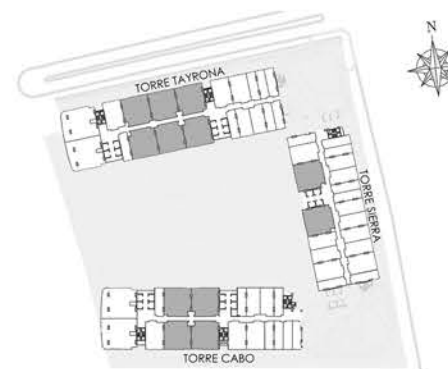
Características apartamentos:

- Cocina abierta
- Baño principal con vestier
- Baño compartido con servicios independientes



Tipo Elite

LOCALIZACIÓN PISO TIPO







Apartamento PRESIDENTIAL

ÁREA CONSTRUIDA: 143,35 M²*

ÁREA PRIVADA: 131,66 M²*

Esta tipología se encuentra ubicada frente al mar con la mejor vista de Playa Salguero cuenta con un amplio balcón panorámico, sala, comedor, cocina, zona de ropas, baño social, alcoba principal con baño y vestidor, alcoba 1, alcoba 2 con baño, baño auxiliar 1, balcón, placa para manejadoras de aire acondicionado.

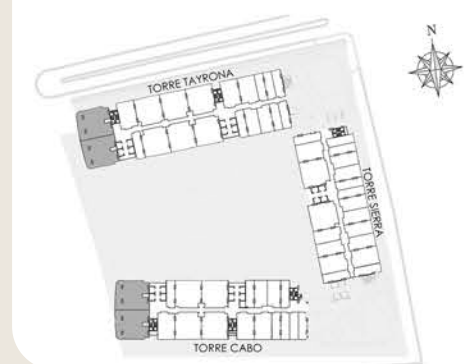
Características apartamentos:

- Cocina abierta
- Baño principal con vestier
- Placas de aire acondicionado
- Alcoba 2 con baño



Tipo Presidential

LOCALIZACIÓN PISO TIPO





UN ENCUENTRO CON
—TU DESTINO—





Información del proyecto

Estrato socioeconómico

El proyecto tendrá una estratificación estimada 5 ó 6 aproximadamente*.

Etapas y zonas comunes que se entregan en cada una**

ETAPA	ENTREGA ESTIMADA	ZONAS COMUNES POR ETAPA
Etapa 1	Semestre 1 - 2029	Lobby y sala de espera torre cabo, lobby de playa, sports bar, lavandería. junior lounge con zonas de: A) Art media room B) Cinema C) Gaming room. servicio empleados, pool cabanas, pool, jacuzzis, pool bar, pool house, salón 3. salón 4, wine cellar, restaurante, cancha pádel, pet place. Piso 16 torre cabo: contemplation pool. Piso 21: torre cabo: sunset pool, jacuzzis, planta eléctrica de emergencia suplencia total, tanque de agua con equipo hidroneumático, cuarto de basuras y cuartos técnicos, zonas verdes y andenes peatonales.
Etapa 2	Semestre 2 - 2029	Lobby y sala de espera torre tayrona, lobby y sala de espera torre sierra, coworking, salón 1, salón 2, fitness center con zonas de: A) Salón de yoga y clases grupales B) Trx C) Kickboxin D) Cycling room E) jacuzzis. Playground, cancha pickleball. Piso 25: torre sierra: sky lounge.
Etapa 3	Semestre 1 - 2030	Cafetería de Playa. SPA con zonas de: A) Hidromasaje B) Salas de masajes. Pet Spa, ocean Pool, children's Splash.

Cuota de administración

Valor promedio estimado

Se estima el costo de administración de \$10.000 a \$15.000 por metro cuadrado de área construida del inmueble***.

Características de la zona de parqueaderos

Aptos Tipologías Master, Elite y Presidential: Un parqueadero de uso exclusivo para residentes.
Aptos Tipologías Junior y Suite: Parqueaderos comunes para residentes y visitantes según norma y aprobación de curaduría.

*El estrato socioeconómico puede sufrir modificaciones por decisiones de las autoridades municipales. **La fecha de entrega tanto de las zonas comunes como de las unidades se definirá a partir de la licencia de construcción y sus modificaciones y el cumplimiento del punto de equilibrio en ventas ***La cuota de administración puede presentar variación al momento de la entrega del inmueble producto del cálculo total de las expensas comunes según definición de la administración del conjunto.



Sala de ventas: 📍 waze
Caribbean Beach Resort Marval



@Constructora
Marval S.A.



@marvalconstructora



@Marval_SA



Constructora
Marval Oficial



constructora_marvalofi



Conoce más aquí

Todas las perspectivas, renders y/o planos presentados en esta presentación son ilustrativos y por lo tanto pueden presentar modificaciones; las imágenes contienen mobiliario, elementos decorativos o de ambientación que no hacen parte del proyecto. Para más información, deberá remitirse a las especificaciones técnicas del proyecto. La calidad, tipos y precios de acabados cambian dependiendo de las preferencias del consumidor. El precio del inmueble está sujeto a la disponibilidad de inventario en el momento de la cotización; en caso de inexistencia se entregarán los precios vigentes. Los precios varían según la ubicación del inmueble y podrán ser objeto de ajustes en el tiempo. Los descuentos están expresados en un rango "hasta" y su monto o porcentaje puede variar dependiendo del área, ubicación del inmueble y condiciones de pago. El descuento no es reembolsable, canjeable o transferible, tampoco se pueden convertir en efectivo. Costos adicionales al precio, tales como: estudio de crédito, gastos notariales, boleta fiscal, beneficencia, registro, etc., se detallarán porcentualmente y de manera aproximada previamente a la realización del negocio. Recuerde que todos nuestros inmuebles están cubiertos por las garantías establecidas por la ley. El proyecto está sujeto al cumplimiento de punto de equilibrio en ventas y puede sufrir modificaciones por situaciones ajenas a MARVAL. Las áreas ofrecidas pueden sufrir modificaciones como consecuencia directa de órdenes dadas por la curaduría o la alcaldía competente en la expedición de la licencia de construcción, por caso fortuito y/o fuerza mayor. Referencias a Parqueadero cubierto o al aire libre según el caso; su destinación, en caso de estar ubicados en zonas de uso exclusivo puede ser variada por determinación de la copropiedad con mayoría superior al 70% de la misma. El valor establecido como cuota de administración provisional es aproximado y podrá sufrir cambios producto de una decisión de la Asamblea de Copropietarios definitiva, el estrato del proyecto está por definir por la autoridad competente, una vez lo determinen se informará sobre el mismo, para conocer un estimado del valor de la administración y del estrato del proyecto remítase a la especificación técnica del proyecto. Si el proyecto se desarrolla por etapas, las fechas estimadas de entrega se estipularán en el formato de especificaciones técnicas de construcción de cada proyecto. Para conocer más especificaciones, consulta tu asesor Marval.